

Prodej rodinného domu, 260 m²



Obec (část obce)	Louny
Poloha objektu	rohový
Druh objektu	smíšený
Typ domu	přízemní
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m ²]	115
Zastavěná plocha [m ²]	82
Plocha parcely [m ²]	260
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná

4 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Miroslav Reh

tel.: +420 722 422 822
e-mail: mreh@sikareality.cz

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma garážemi v klidné a žádané lokalitě města Louny, v ulici Jungmannova. Rodinný dům o dispozici 3+1 je umístěn na pozemku o celkové výměře 260 m². Napojení na IS: elektrická energie, veřejný vodovod, kanalizace a plyn. Dispoziční řešení přízemí - zádveří, vstupní chodba, samostatná toaleta, obývací pokoj, který je propojený s kuchyní a jídelním koutem. Dispoziční řešení podkroví - koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, ložnice, dětský pokoj a půdní prostor. Stavba je z cca 1/4 podsklepena. Dům je vytápěn lokálními plynovými topidly, ohřev teplé vody zajišťuje plynová karma. Celý pozemek je oplocen, vjezd na pozemek je umožněn z místní komunikace. V zadní části pozemku se nacházejí dvě garáže, ideální pro parkování nebo jako skladovací prostor. Na zahradě jsou vzrostlé meruňky. Vzhledem k tomu, že nemáme k dispozici PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G. Volný k užívání ihned. Více informací Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. V případě zájmu pomůžeme vyřadit financování.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz