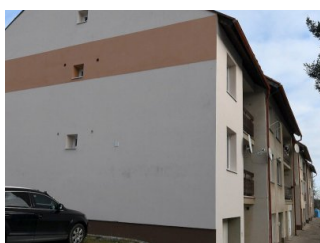


Prodej bytu 3+1/L + garáž, 76 m²



Obec (část obce)	Postoloprty
Vlastnictví	družstevní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha [m ²]	76
Užitná plocha [m ²]	76
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	3
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

2 390 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně včetně provize,
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám převod členských práv a povinností v bytovém družstvu (OSBD Louny), se kterými je spojeno výhradní právo užívání družstevního bytu o dispozici 3+1/L spolu s garáží. Byt s podlahovou plochou 76 m² je situovaný v prvním nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu bez výtahu, příslušenství bytu tvoří zděná sklepní kóje v suterénu domu o výměře cca 8 m² a skladovací prostor na půdě o výměře cca 6 m². Dispoziční řešení - vstupní chodba ve tvaru písmene L, tři pokoje, kuchyně, lodžie, spíž, samostatná toaleta a koupelna. Byt má plastová okna s roletami a modernizovanou kuchyňskou linku, vše ostatní v původním stavu z dob výstavby. Vytápění lokální - elektrickými přímotopy. Měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu činí cca 4.000,- Kč + záloha na elektrickou energii a plyn, měsíční náklady spojené s užíváním garáže činí 155,- Kč. Jednorázový poplatek družstvu za převod členství činí 12.100,- Kč, anuita 0,- Kč. V místě kompletní občanská vybavenost (škola, školka, pošta, lékaři, supermarkety, MHD). Centrum obce 3 minut chůze. Výborné dopravní napojení na budovanou dálnici D7 Praha - Chomutov - SRN, Praha 58 km, Louny 9 km, Chomutov 26 km. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu náročnosti G. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz