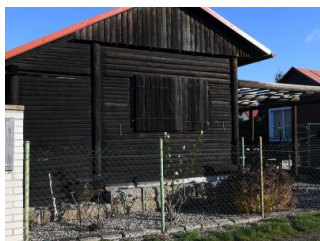
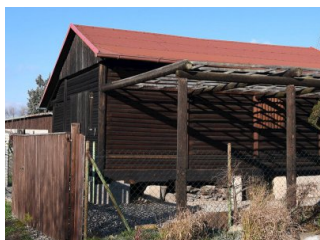
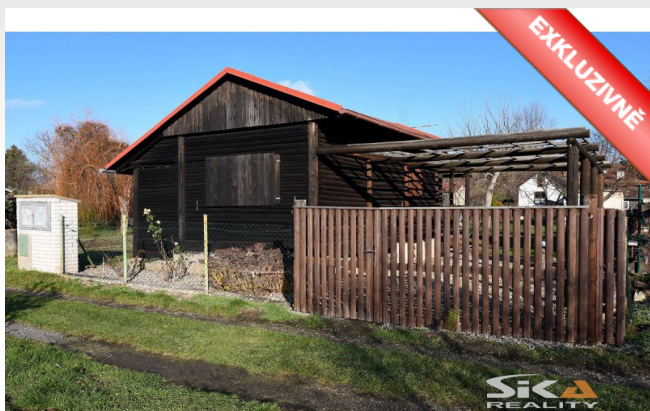


## Prodej zahrady s chatou, 389 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Poloha objektu	<b>řadový</b>
Druh objektu	<b>dřevěný</b>
Počet podlaží v domě	<b>1</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>25</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>50</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>389</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>

## 1 000 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu**

### Kontaktní osoba



**Jitka Pavličková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)

Nabízíme Vám prodej zahrady, která je součástí zahrádkářské kolonie v okrajové části města - lokalita U Železničního mostu. Pozemek o celkové výměře 389 m<sup>2</sup> je rovinatý s možností parkování jednoho OA. V zadní části zahrady je situovaná zkolaudovaná menší stavba pro rodinnou rekreaci s č.ev. 2249 (výměra 8 m<sup>2</sup>), u které však nesouhlasí skutečný stav se zápisem v katastru nemovitostí (stavba je větší a slouží jen jako skladovací prostor), v přední části pozemku se pak nachází dřevostavba rekreační chaty s terasou a příslušenstvím, která je bohužel postavena bez povolení a nelze ji ani dodatečně zlegalizovat z důvodu zátopového území. Do chaty je přivedená elektrická energie i užitková voda ze studny, která je společná se sousední zahradou. Na chatu navazuje příslušenství, které tvoří dílna (zde přípojka elektrické energie 400 V), dále chemická toaleta a malý sprchový kout (ohřev vody bojlerem). Pozemek u chaty je v současné době převážně využíván jako užitková zahrada pro pěstování drobných plodin, nachází se zde i několik ovocných stromů. Svou výměrou však nabízí i dostatek místa pro umístění bazénu či vybudování krytého letního posezení. Volné k užívání ihned. Více informací Vám rádi poskytneme v realitní kanceláři nebo při osobní prohlídce.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)