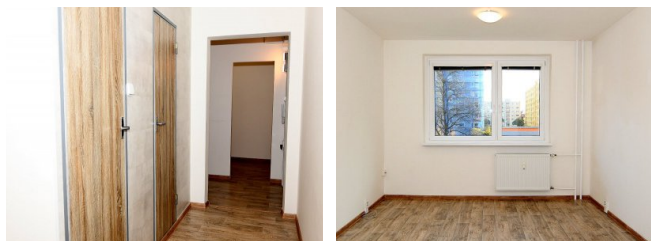
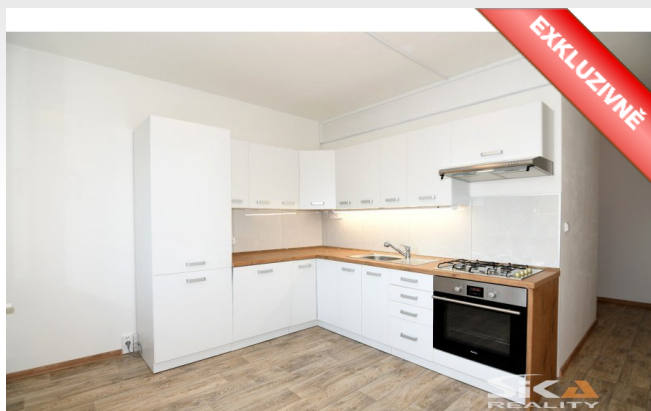


Prodej bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>

Obec (část obce)	<b>Jirkov</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>panelový</b>
Podlaží	<b>3</b>
Počet podlaží v domě	<b>8</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>59</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>59</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>

**1 990 000 Kč  
za nemovitost**

Poznámka k ceně **včetně provize,  
včetně právního servisu**

## Kontaktní osoba



**Miroslav Reh**

tel.: +420 722 422 822  
e-mail: [mreh@sikareality.cz](mailto:mreh@sikareality.cz)

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v Jirkově, ulice Tkalcovská. Byt o celkové podlahové ploše cca 59 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem. Revitalizace zahrnovala zateplení + novou fasádu, nová stoupací vedení IS, plastová okna, nový výtah a opravu interiérů domu. Dispoziční řešení bytu: vstupní chodba, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, obývací pokoj a kuchyně s jídelním koutem. K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu a užívání balkonu v mezipatře. Ve městě se nachází kompletní občanská vybavenost. Vzhledem ke skutečnosti, že nemáme k dispozici PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G. Byt je volný k užívání ihned. Více informací Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

## Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)