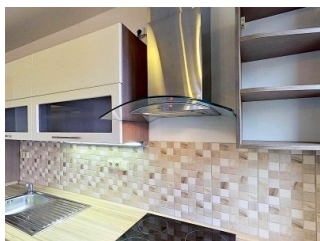
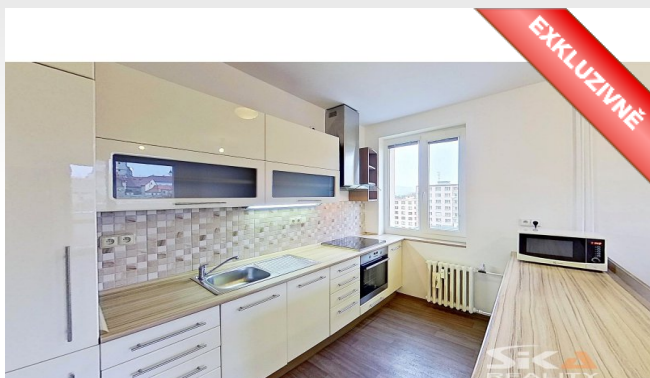


Prodej rekonstruovaného bytu 3+kk+L, 61 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	4
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha [m ²]	61
Užitná plocha [m ²]	61
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	3
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

3 100 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu, další pozn.:V
případě více zájemců si majitel vyhrazuje
právo výběru na základě jím zvolených
kritérií

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401
e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji rekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, v těsné blízkosti historického centra města Louny. Byt prošel před 11 lety celkovou nákladnou rekonstrukcí, při které došlo k částečné změně dispozice bytu a která dále zahrnovala: nové vnitřní instalace sítí, nové podlahy, štuky, omítky, nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, vyzdžené jádro a vybudována nová koupelna, osazeny obložky a nové interiérové dveře + nové bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, police ad... Dispozice bytu 3+kk: vstupní chodba, 3 samostatné komory v bytě, jedna využívána jako prádelna (zde umístěna pračka se sušičkou), ostatní dvě komory slouží pro uložení věcí, obývací pokoj propojený s kuchyní, oddělený kuchyňským pultem, z obývacího pokoje je vstup na lodžii s krásným výhledem na historickou část města, koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou, pracovna a ložnice. Byt má okna orientovaná na východ (obývací pokoj), na sever (kuchyně) a na západ (pracovna s ložnicí). Bytový dům je zateplený, částečně revitalizovaný, v současné době se jedná o rekonstrukci střechy. Součástí prodeje je i veškeré zařízení a elektrické spotřebiče zobrazené na přiložené fotodokumentaci. Byt je nově vymalovaný, připravený k okamžitému nastěhování bez dalších nutných investic. V dosahu bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, centrum města 2 minuty chůze, parkování u domu. Doporučujeme osobní prohlídku.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz