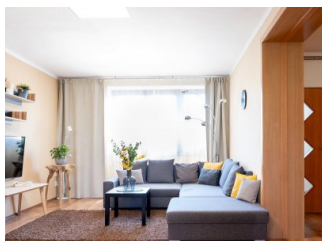
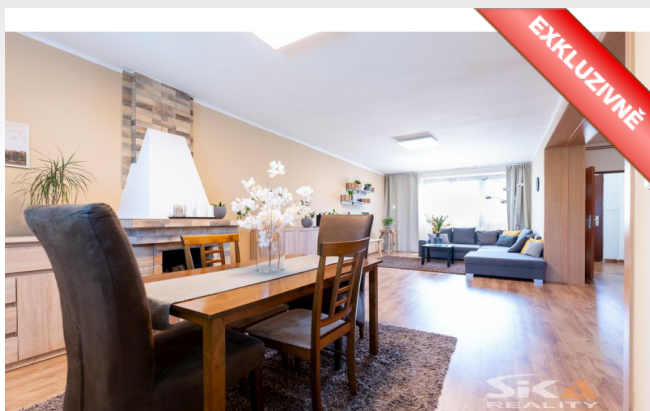


Prodej rodinného domu se zahradou, 513 m²



Obec (část obce)	Louny
Poloha objektu	rohový
Druh objektu	smíšený
Dispoziční řešení domu	1
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m ²]	160
Zastavěná plocha [m ²]	113
Plocha parcely [m ²]	513
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

8 600 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Jitka Pavličková

tel.: +420 775 213 132
e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej moderně zrekonstruovaného rodinného domu se zahradou a bazénem v klidné okrajové části města Louny - ulice Čeňka Zemana. Nabídka je velmi zajímavou příležitostí pro zájemce o rychlé a moderní bydlení v rodinném domě s výbornou dostupností k nově budované dálnici D7 (Praha - SRN). Dům je starý cca 40 let, je umístěn na pozemku téměř obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 15 x 34 m. Smíšená stavba sestává ze dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží, dispoziční řešení obytné části 5+kk s příslušenstvím, s možností využití i pro vícegenerační bydlení. V průběhu let 2016 - 2018 byl dům rozsáhle rekonstruován. Dispoziční řešení: v suterénu domu se nachází posilovna, prádelna, dvě komory, technická místnost a sklep, první nadzemní podlaží sestává z dvojgaráže, která je s domem průchozí a obytné části, jenž tvoří předsiň, hala, velký obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, kuchyně s přístupem na terasu a zahradu a samostatná toaleta. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostorná ložnice se dvěma šatnami, velký dětský pokoj, pokoj pro hosty, pracovna a velká koupelna (vana + sprchový kout, toaleta) s balkonem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění a ohřev vody je centrální - plynovým kotlem. Pozemek za domem využíván k relaxaci - zde zatravněná plocha s bazénem, dětské herní prvky a terasa s pergolou z mahagonového dřeva. Volné k nastěhování ihned. Praha 45 minut. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB uvádíme třídu náročnosti "G". Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Zajímavá nabídka, doporučujeme!

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz