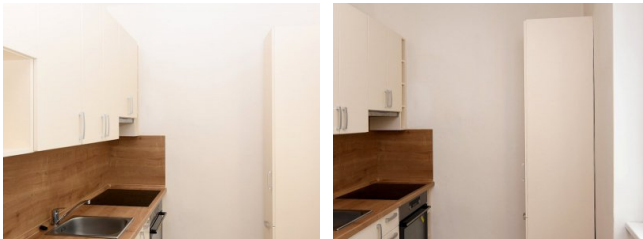
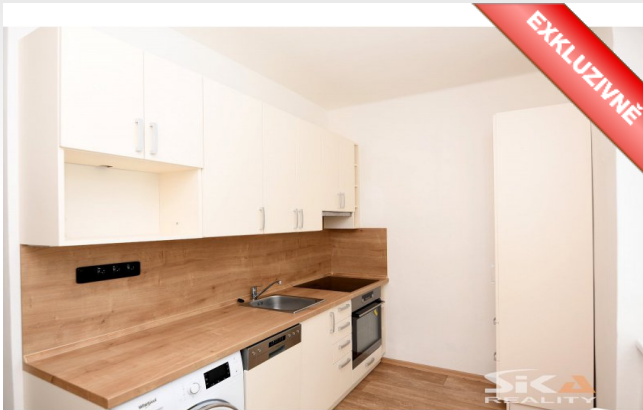


## Pronájem bytu 2+1/B, 52 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>2</b>
Počet podlaží v domě	<b>3</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>52</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>52</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>2</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>

### 10 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, včetně právního servisu**

#### Kontaktní osoba



**Jitka Pavlíčková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)

Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem zrekonstruovaného cihlového bytu 2+1 s balkonem poblíž městského centra - ulice Emila Filly. Byt o celkové podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> a orientací oken na jižní stranu je situovaný ve druhém nadzemním podlaží cihlového objektu bez výtahu. Před několika lety prošel byt rozsáhlou rekonstrukcí - nově vyzděné bytové jádro, osazena nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, nové podlahové krytiny (Gerflor) a elektroinstalace. Dispoziční řešení - obdélníková vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice s balkonem, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží užívání sklepní kóje o výměře cca 2 m<sup>2</sup> v suterénu domu. Měsíční nájemné činí 10.000,- Kč + zálohové platby na služby a elektrickou energii v celkové výši 4.100 Kč (pro 2 osoby). Vhodné pro maximálně 3 osoby, pouze pro pracující. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována jistota (kauce) ve výši 28.000 Kč + provize RK ve výši 12.100 Kč. Volné k užívání ihned. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)