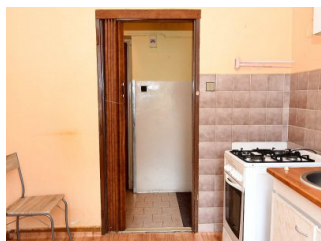


Prodej cihlového bytu 3+1 se zahrádkou, 56 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha [m ²]	56
Užitná plocha [m ²]	56
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná

2 650 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401
e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s příslušenstvím v osobním vlastnictví, umístěný v cihlovém domě se zahrádkou, situovaném v širším centru města Louny, v ulici Frotzlova. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží domu a má celkovou podlahovou plochu 56 m². Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci, novější pouze rozvody topení (měď), radiátory (deskové) a plynový kotel. Díky vlastnímu topení kombinovanému s ohřevem vody a nízkému fondu oprav má byt nízké měsíční náklady na provoz. Bytový dům, ve kterém je byt umístěn má novou fasádu, plastová okna a vstupní dveře. K bytu náleží podíl na zahrádce za domem, kterou může vlastník bytu užívat společně s ostatními spoluvlastníky a dále dva sklepní prostory v suterénu domu. Byt poskytuje klidné bydlení s možností užívání zahrádky za domem v prémiové lokalitě, v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Další informace rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz