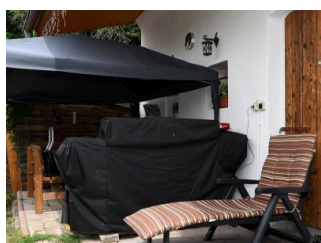


## Prodej rodinného domu se zahradou, 909 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Hřivice, Touchovice</b>
Poloha objektu	<b>v bloku</b>
Druh objektu	<b>smíšený</b>
Dispoziční řešení domu	<b>1</b>
Typ domu	<b>patrový</b>
Počet podlaží v domě	<b>2</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>80</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>135</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>909</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>

## 2 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,  
včetně právního servisu**

### Kontaktní osoba



**Jitka Pavlíčková**

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu s pozemkem o celkové výměře 909 m<sup>2</sup> v okrajové části obce Touchovice. Nemovitost je vhodná k celoroční rekreaci i k trvalému bydlení. Patrový rodinný dům o dispozici 3+1 s příslušenstvím je situovaný na pozemku o výměře 135 m<sup>2</sup>, k domu dále náleží zahrada o celkové výměře 774 m<sup>2</sup>, kterou od domu odděluje obecní komunikace. Dispoziční řešení 1.NP - vstup přes zádveří, dále kuchyně, obývací pokoj, chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a komora na potraviny. Ve 2. NP se nachází dva větší pokoje a malá ložnice. V posledních 15 letech prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí - nová plechová střešní krytina (r. 2023), částečně nová elektroinstalace, plastová okna + vchodové dveře, betonové podlahy, koupelna se sprchovým koutem, kotel se zásobníkem, vnitřní omítky v pokojích. Ústřední vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, voda z veřejného řádu, ohřev vody bojlerem, odpady svedeny do obecní čistíčky (měsíční poplatek obci za 1 osobu činí 194 Kč), elektřina 240/400 V, plynofikace v obci nevybudována. Na dům navazuje vedlejší stavba (zde kotelna a sklep) a dřevěné kolny. Součástí kupní ceny je i některé stávající vybavení domu a plechová garáž u zahrady. Vzhledem ke skutečnosti, že PENB se vyhotovuje, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)