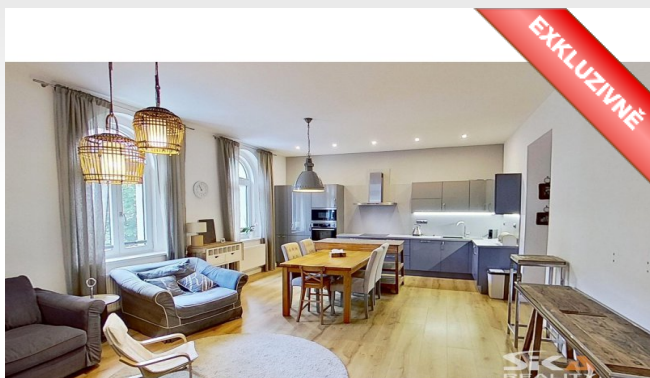


## Prodej městského domu se třemi byty, 296 m<sup>2</sup>



|                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Obec (část obce)                   | <b>Louny</b>                       |
| Poloha objektu                     | <b>řadový</b>                      |
| Druh objektu                       | <b>smíšený</b>                     |
| Dispoziční řešení domu             | <b>4</b>                           |
| Typ domu                           | <b>patrový</b>                     |
| Počet podlaží v domě               | <b>4</b>                           |
| Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]    | <b>251</b>                         |
| Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ] | <b>154</b>                         |
| Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]   | <b>296</b>                         |
| Lodžie [m <sup>2</sup> ]           | <b>0</b>                           |
| Stav objektu                       | <b>po rekonstrukci</b>             |
| Energetická náročnost budovy       | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> |

## 12 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu**

### Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401  
e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)

Nabízíme k prodeji rodinný dům se třemi bytovými jednotkami umístěný na pozemku s obdélníkovým půdorysem a převažující západovýchodní orientací vůči světovým stranám, o celkové výměře 296 m<sup>2</sup>, situovaný v širším centru města Louny, v ulici Jeronýmova. Objekt domu je umístěn u uliční čáry, je řadový (poslední v řadě) a sestává ze dvou nadzemních podlaží, využitého podkroví a je cca z jedné čtvrtiny podsklepený.

Dům prošel v letech 2017 a 2018 kompletní rekonstrukcí: nový krov, střešní plášť, klempířské prvky, zateplení pláště domu v severní a západní části, nová fasáda, nová okna, nové vnitřní rozvody IS (voda, odpady, elektrické rozvody), nové topení včetně rozvodů a plynových kotlů (samostatný kombinovaný plynový kotel pro každou bytovou jednotku/každé nadzemní podlaží), nové interiéry a zařizovací předměty domu, celková rekonstrukce zahradního domku, vybudována pergola, vnější úpravy u domu (dlážděné chodníky, sadové úpravy zahrady)...

V domě jsou umístěny 3 bytové jednotky:

1.NP - průjezd, který propojuje zahradu domu s ulicí Jeronýmova, průjezdem se vstupuje také do domu, resp. do prostoru schodiště, kterým lze nastoupit do vyšších poschodí, nebo sejít do prostoru sklepa. Z hlavní podesty je přístupný byt o dispozici 2+kk s příslušenstvím a podlahové ploše 55 m<sup>2</sup>, kdy vlevo od vstupní chodby je umístěna koupelna se sprchovým koutem, společná s toaletou a kuchyně a vpravo je umístěný obývací pokoj a ložnice.

2.NP - z podesty schodiště ve druhém nadzemním podlaží je přístupný byt o dispozici 3+kk s příslušenstvím a podlahové ploše 85 m<sup>2</sup>, kdy vpravo ze vstupního prostoru vstoupíme do koupelny s rohovou vanou společně s toaletou, vlevo do hlavního obytného prostoru, který je otevřený a propojuje kuchyňskou, jídelní a obytnou část. Odsud lze pak vstoupit do dětského pokoje či další chodbou do šatny a ložnice.

3.NP - z podesty schodiště ve druhém nadzemním podlaží je přístupný také půdní byt, kdy poslední rameno schodiště je již součástí půdní vestavby. Půdní byt...

**Sika Reality**

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)