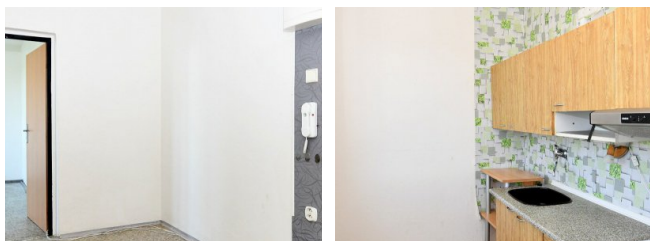
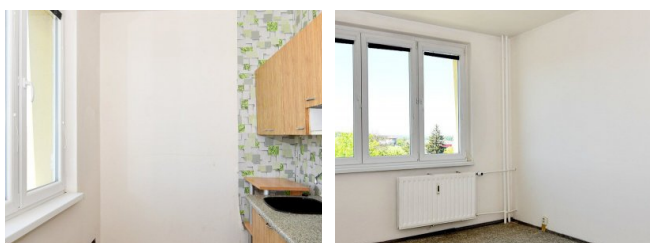


Prodej bytu 2+1, 53 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha [m ²]	53
Užitná plocha [m ²]	53
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

2 399 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytové jednotky 2+1 v západní části města Louny - ulice Kpt. Nálepky. Panelový dům se nachází v hezké a žádané lokalitě poblíž velkého městského parku a řeky. Bytová jednotka s celkovou podlahovou plochou 53 m² je situovaná ve třetím nadzemním podlaží revitalizovaného objektu (zateplení + nátěr fasády, nový výtah, stoupací rozvody, atd.), náleží jí výhradní užívání lodžie v mezipatře domu, má plastová okna se žaluziemi, všechna s orientací na západní stranu. Před lety došlo k částečné modernizaci bytu - výměna kuchyňské linky, v koupelně nástřík umakartu + nová vana, vše ostatní v původním standardu z dob výstavby. Dispoziční řešení - prostorná vstupní chodba, kuchyně, dva pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o vnitřní jednotku, v zimním období je byt teplý a naopak v letních měsících není v bytě nadměrně horko. Měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu činí cca 3.500,- Kč/měsíc + záloha na elektrickou energii. K bytu náleží užívání sklepního koje v suterénu domu a možnost spoluzívání kočárkárny. Kompletní občanská vybavenost v místě (školka, škola, MHD, supermarkety v dosahu do 300 m). Výhodou je výborná dostupnost do Prahy, po nově budované dálnici D7. S případným vyřízením financování hypotékou Vám rádi pomůžeme.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz