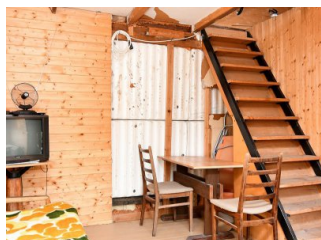
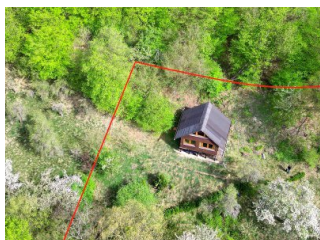
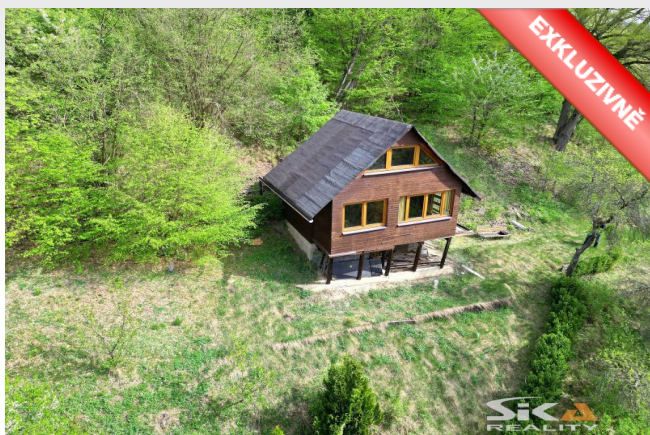


## Prodej chaty se zahradou, 1.626 m<sup>2</sup>



|                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Obec (část obce)                   | <b>Jílové u Prahy,<br/>Kabáty</b>     |
| Poloha objektu                     | <b>samostatný</b>                     |
| Druh objektu                       | <b>dřevěný</b>                        |
| Počet podlaží v domě               | <b>1</b>                              |
| Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]    | <b>35</b>                             |
| Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ] | <b>23</b>                             |
| Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]   | <b>1626</b>                           |
| Lodžie [m <sup>2</sup> ]           | <b>0</b>                              |
| Stav objektu                       | <b>dobrý</b>                          |
| Energetická náročnost budovy       | <b>G - Mimořádně<br/>nehospodárná</b> |

### 1 490 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,  
včetně právního servisu**

#### Kontaktní osoba



**Bc. Helena Dostálová**

tel.: +420 777 722 226

e-mail: [h.dostalova@sikareality.cz](mailto:h.dostalova@sikareality.cz)

Nabízíme k prodeji chatu s velkým pozemkem v obci Kabáty, která je součástí města Jílové u Prahy. Pozemek o celkové výměře 1.626 m<sup>2</sup> je svažitého charakteru a je celkově oplocený. V chatě byla započata rekonstrukce rozvodů elektřiny, obložení stěn, stropů, položení podlahy na půdě a instalována plastová okna. Dispoziční řešení chaty: malá veranda, kuchyňský kout, obývací místnost, půdní prostor, pod chatou malý sklípek. Napojení na IS: elektřina 220 V, bez vody, suché WC. Příjezd po nezpevněné cestě ve vlastnictví jiné osoby, autem se není možné dostat až k pozemku, ale cca 100 m od něho. Pouze jeden přímý soused u západní hranice pozemku, na pozemku díky vzrostlým stromům dostatečné soukromí. Veškeré občanská vybavenost v nedalekém Jílovém u Prahy.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)