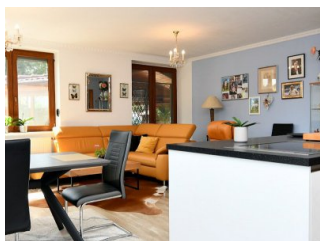


Prodej rodinného domu se zahradou, 644 m²



Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům umístěný v okrajové vilové čtvrti v obci Postoloprty. Předmětem nabídky je přízemní rodinný dům typu bungalov o dispozici 3+kk+zimní zahrada a celkové užité ploše cca 135 m², umístěný na pozemku obdélníkového půdorysu o celkové výměře 644 m². Objekt je vybudován ze zdiva KB Blok s vnitřním systémem zateplení a je napojen na všechny inženýrské sítě - elektrická energie, obecní vodovod a kanalizace, plynová přípojka. Dům byl kolaudován v roce 2001, od té doby majitel provedl řadu modernizací - vyměněny podlahové krytiny, koupelna včetně zařizovacích předmětů, kuchyňská linka včetně spotřebičů, nová okna s izolačními trojskly, venkovní žaluzie na oknech, v roce 2023 změněn způsob vytápění - původní plynový kotel nahrazen tepelným čerpadlem. Dispozice: zádveří, technická místnost s technologií tepelného čerpadla, hala s přístupem do ostatních místností - samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a s toaletou, dvě ložnice, kuchyně s přístupem do prádelny a spíže, otevřená do obývacího pokoje, z obývacího pokoje je přístup na zimní zahradu. V domě použity kvalitní materiály i zařizovací předměty. Dům je díky velkému počtu oken krásně prosvětlený, okna poskytují výhled do zahrady, která se nachází okolo celého domu, je částečně zatravněná, se vzrostlými okrasnými keři a stromy. Celý pozemek je oplocen a poskytuje dostatek soukromí, vjezd na pozemek je umožněn z místní komunikace přes ocelovou dvoukřídlovou bránu. Možnost parkování u domu pod dřevěnou pergolou s krytinou z polykarbonátu. V místě kompletní občanská vybavenost. Výborné dopravní napojení na budovanou dálnici D7 Praha - Chomutov - SRN, Praha 58 km, Chomutov 26 km. Doporučujeme osobní prohlídku, dům poskytuje možnost okamžitého nadstandardního bydlení s dostatkem soukromí.

Obec (část obce)	Postoloprty
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	cihlový
Dispoziční řešení domu	1
Typ domu	přízemní
Počet podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha [m ²]	135
Užitná plocha [m ²]	135
Zastavěná plocha [m ²]	170
Plocha parcely [m ²]	644
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

7 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz