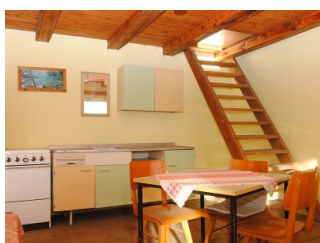


Prodej zahrady s rekreační chatou, 1.036 m²



Obec (část obce) **Vršovice**

Druh pozemku **zahrada**

Celková plocha **1036 m²**

Zastavěná plocha [m²] **25**

1 295 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavličková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rekreační chaty se zahradou o celkové výměře 1.036 m², která je součástí menší chatové osady v okrajové části obce Vršovice - poblíž řeky Ohře. Pozemek má obdélníkový půdorys o rozměrech cca 20 x 52 m, má rovinný terén a je ze všech stran oplocený. Příjezd z obecní komunikace s možností parkování u chaty na vlastním pozemku. Smíšená stavba se sedlovou střechou byla postavena před cca 50 lety, má rozvody elektrické energie 240/400 V. Přízemí chaty je zděné, v podkroví vyzděný štít + dřevěná konstrukce. Dispoziční řešení - dřevěná prosklená veranda, obytná místnost s lokálním vytápěním, v podkroví ložnice. Zahrada osázena vzrostlými ovocnými a jehličnatými stromy, v zadní části pozemku umístěn velký skleník, v současné době je využívána hlavně pro pěstování zeleniny. Na pozemku se dále nachází studna (t.č. bez vody), sklípek, přístřešky na nářadí, kolna, suché WC, výběh pro zvířectvo a rozvody užitkové vody z řeky (sezónní odběr). Volné k užívání ihned. Zajímavá nabídka pro rodiny s dětmi či milovníky rybaření. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.