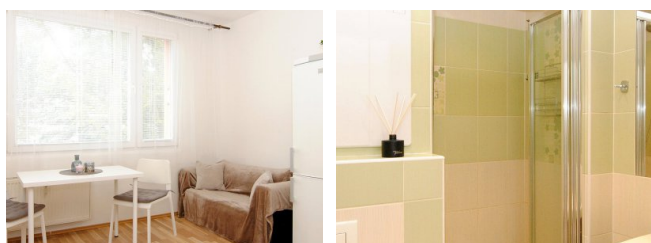


Prodej zrekonstruovaného bytu 1+1, 36 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej částečně zařízeného bytu 1+1 ve vyhledávané lokalitě poblíž městského centra - sídliště "Březinka". Byt s orientací oken na západní stranu o celkové podlahové ploše 36 m² je situovaný ve druhém nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu s vlastní plynovou kotelnou. Před několika lety proběhla i rozsáhlá rekonstrukce bytové jednotky - nově vyzdělána koupelna s upravenou dispozicí, osazena nová rohová kuchyňská linka se spotřebiči (včetně pračky), položeny plovoucí podlahy v pokojích, nová elektroinstalace. Dispoziční řešení bytu - obdélníková vstupní chodba, napravo z chodby je umístěná koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou, dále pokoj s kuchyňským koutem a ložnice. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a užívání balkonu v mezipatře domu. Měsíční náklady na bydlení činí 2.100 Kč + zálohy na elektrickou energii a plyn. Uvedená cena zahrnuje stávající vybavení bytu. Před domem směrem do vnitrobloku se nachází dětské hřiště, kompletní občanská vybavenost v místě. Volné k užívání ihned. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce nebo v realitní kanceláři. Doporučujeme!

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	36
Užitná plocha [m ²]	36
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

2 180 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**