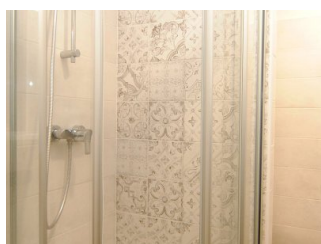


Prodej investiční garsoniéry, 15 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha [m ²]	15
Užitná plocha [m ²]	15
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

1 090 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej zrekonstruované garsoniéry v západní části města Louny - lokalita Náměstí Benedikta Rejta. Nebytový prostor využívaný na základě povolení Stavebního úřadu jako ubytovací jednotka o podlahové ploše 15,3 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží objektu. Rozsáhlá rekonstrukce a modernizace jednotky proběhla před 2 lety - nově vyzděné bytové jádro, koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou obložená moderními keramickými obklady, bodové osvětlení, v pokoji na podlaze položena dlažba v dekoru dřeva, osazena nová kuchyňská linka a spotřebiče, rozvody elektroinstalace v mědi. Orientace plastového okna na východní stranu. Panelový dům po celkové revitalizaci - nový výtah, zateplení + nátěr fasády, opravená střecha, nové stoupací rozvody, vymalované interiéry. Měsíční náklady na služby spojené s užíváním jednotky činí 3.200,- Kč (z toho FO 612 Kč) + záloha na elektrickou energii. V případě zájmu lze využívat společný balkon v mezipatře domu. Součástí kupní ceny je i stávající vybavení jednotky mimo konferenčního stolu. V místě kompletní občanská vybavenost. Vzdálenost Louny - Praha (metro Bořislavka) 55 km, výborná dostupnost s ohledem na dokončování úseku nově budované dálnice Praha - SRN. Zajímavá investiční nabídka. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz