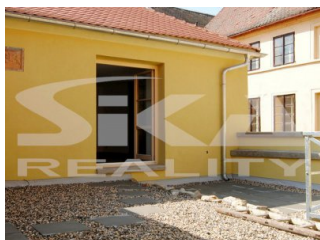
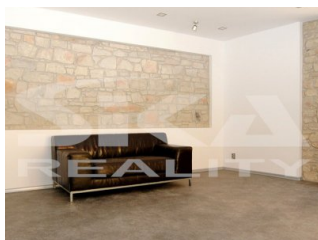


## Pronájem rod. domu s terasou v centru města, 130 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Poloha objektu	<b>rohový</b>
Druh objektu	<b>smíšený</b>
Dispoziční řešení domu	<b>1</b>
Typ domu	<b>patrový</b>
Počet podlaží v domě	<b>2</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>80</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>80</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>103</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>376</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>D - Méně úsporná</b>

### 15 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



**Jitka Pavličková**

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Nabízíme exkluzivní pronájem menšího rodinného domu o dispozici 2+1 s terasou, který je součástí uzavřeného komerčního objektu situovaného přímo v historickém centru města Louny. Celý objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, byla zde vybudována nadstandardní bytová jednotka, vybavená prostornou koupelnou s vanou a umyvadlem, závěsnou toaletou, moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická pečící trouba, digestoř pro odsávání par), vestavěnými skříněmi, domácím telefonem, centrální regulací vytápění s programovatelným termostatem atd.. Přístup do domu zajišťuje uzavřený dvorek s možností parkování, v prvním nadzemním podlaží se nachází místnost s úložným prostorem. Druhé nadzemní podlaží tvoří byt o celkové výměře 68 m<sup>2</sup> (kuchyně o výměře cca 14 m<sup>2</sup>, ložnice o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, obývacího pokoj o výměře 29 m<sup>2</sup> a koupelny o výměře 6 m<sup>2</sup>) + terasa o výměře 50 m<sup>2</sup>, ze které je krásný výhled na kostel a okolní stavby. Vytápění a ohřev vody elektrickým kotlem + podlahové vytápění v koupelně. Vlastní měření všech energií. Uvedená cena nezahrnuje měsíční zálohy na služby spojené s užíváním domu, které činí cca 5.500,- Kč. Při podpisu smlouvy je požadována kauce ve výši 3 měsíčních nájmu. Pouze pro pracující zájemce. Maximálně pro 3 osoby. Volné k užívání ihned. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce. Doporučujeme.

**Sika Reality**

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)