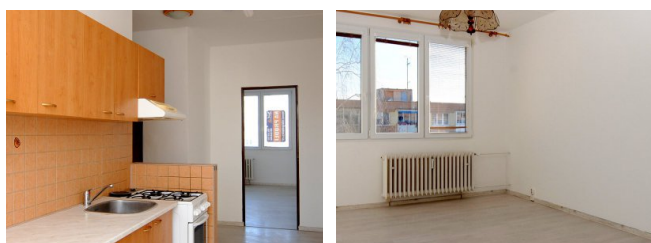


Prodej bytu 2+1 s lodžii v mezipatře, 61 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	6
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha [m ²]	61
Užitná plocha [m ²]	61
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	2
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

1 890 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu 2+1 s příslušenstvím, který se nachází v blízkosti městského centra - ulice Slovenského národního povstání. Byt v podílovém spoluvlastnictví s podlahovou plochou 61 m² je situovaný v šestém nadzemním podlaží částečně revitalizovaného panelového domu (nová střecha, nový výtah, nové veškeré stoupací vedení, vymalované interiéry domu). Byt má plastová okna s orientací na východní a západní stranu. Před několika lety proběhla částečná modernizace bytu - v koupelně bytové jádro obloženo keramickými obklady, na toaletě proveden omyvatelný nástřík, osazena novější kuchyňská linka, položeny plovoucí podlahy, nové interiérové dveře, nové bezpečnostní vstupní dveře. Dispoziční řešení - vstupní chodba s vestavěnou šatnou, kuchyně s jídelním koutem, dva pokoje a koupelna s vanou, která je přístupná přes toaletu. K bytu náleží výhradní užívání uzamykatelné lodžie v mezipatře domu a sklepní koje o výměře cca 8 m². Měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby činí cca 5.000,- Kč + zálohy na elektrickou energii a plyn. Centrum města 10 minut chůze. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarkety, lékař, pošta, škola, školka i MHD. Volné k užívání ihned. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz