

Prodej chaty se zahradou, 1.687 m²



Obec (část obce)	Dobroměřice
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	dřevěný
Počet podlaží v domě	1
Užitná plocha [m ²]	50
Zastavěná plocha [m ²]	100
Plocha parcely [m ²]	1687
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

**1 690 000 Kč
za nemovitost**

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**
e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Nabízíme Vám exkluzivní prodej zahrady situované v severní okrajové části obce Dobroměřice. Zahradu o celkové výměře 1.687 m² tvoří tři pozemkové parcely s půdorysem lichoběžníku. Přístup k zahradě je z veřejné komunikace s možností vjezdu a parkování pro více OA. Pozemek je rovinatý, slunný, celý oplocený. V přední části je umístěný mobilheim (o rozměrech 3 x 9 m) s přistavěnou verandou a dílnou, přebudovaný na chatu k celoročnímu užívání (bohužel bez příslušné legalizace). V současné době se cca 1/3 pozemku využívá k chovu menšího zvířectva, pro tyto účely je u zadní hranice pozemku postavený velký seník, zbytek zahrady je zatravněný využíván k relaxaci, zde se nachází - jezírko, ohniště s udírnou, dále kolna pro uskladnění dřeva a suché WC. Do chaty je přivedená elektrická energie 240 V, rozvod užitkové vody z kopané studny, pitná voda z řádu není zavedena, páteřní řád se nachází ve vzdálenosti cca 50 m od hranice pozemku, odpady svedeny do malé jímky, (možnost připojení k veřejné kanalizaci), vytápění chaty je centrální - kotlem na tuhá paliva (umístěný v dílně), ohřev vody bojlerem. Součástí kupní ceny je stávající kompletní vybavení, včetně zahradní techniky i zásob dřeva. V Územním plánu obce Dobroměřice jsou tyto pozemky zařazeny do ploch označených RZ - plochy individuální rekreace s možností staveb pro rekreaci do 50 m². Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz