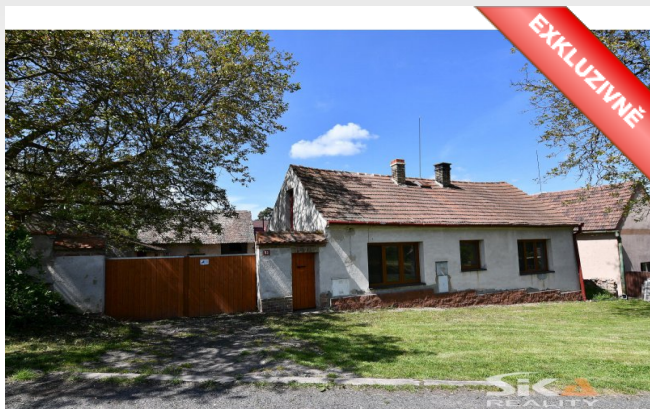


## Prodej domu s krásnou zahradou, 855 m<sup>2</sup>



Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům s krásnou zahradou a celkovou výměrou pozemku 855 m<sup>2</sup>, nacházející se na konci obce Vlčí u Chlumčan, nedaleko od města Louny. Dům nabízí absolutní klid a soukromí, nachází se na konci obce v ulici, která zde končí, díky čemuž je u domu minimální provoz i pohyb osob. Z pozemku je krásný výhled na České Středohoří a do krajiny vůbec, protože naproti domu se nenachází žádné další stavby. Rodinný dům je přízemní, nepodsklepený, dispozičně řešený jako 4+1 s celkovou užitnou plochou 95 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na obecní vodovod, obecní kanalizaci, plyn a elektrickou energii. V minulosti prošel objekt částečnou rekonstrukcí - v zádveři, koupelně a v prostřední místnosti na podlaže položena dlažba, v ostatních místnostech plovoucí podlahy, původní okna vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem, ústřední plynové topení s centrální regulací, plynový kotel zajišťující i ohřev vody, nové jistič, střecha nad přístavbou a garáží. K domu přiléhá krásná zahrada se vzrostlými stromy o výměře necelých 400 m<sup>2</sup>. Na pozemku se dále nachází bývalý vejminěk, ve kterém jsou vybudovány dvě místnosti a který byl v poslední době využíván jako dílna, dále stavba stodoly, na kterou navazuje stavba garáže a sklípek. Dojezdová vzdálenost do města Louny je 5 km, výborné napojení na budoucí dálnici D7 - 3 km. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme energetickou třídu "G". Doporučujeme osobní prohlídku.

Obec (část obce)

Chlumčany, Vlčí

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

Celková podlahová plocha [m<sup>2</sup>]

95

Užitná plocha [m<sup>2</sup>]

95

Zastavěná plocha [m<sup>2</sup>]

260

Plocha parcely [m<sup>2</sup>]

855

Lodžie [m<sup>2</sup>]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně  
nehospodárná

### 3 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.:v

případě více zájemců si majitel vyhrazuje  
právo vybrat kupujícího dle zvolených  
kritérií

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)