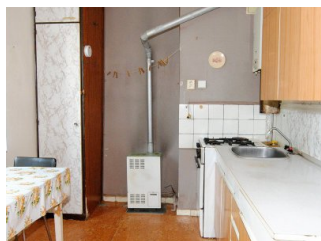
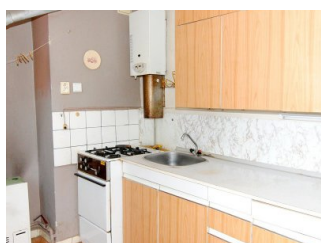


Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m²



| | |
|--|--------------------|
| Obec (část obce) | Louny |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh objektu | cihlový |
| Podlaží | 1 |
| Počet podlaží v domě | 4 |
| Celková podlahová plocha [m ²] | 71 |
| Užitná plocha [m ²] | 71 |
| Plocha balkónu [m ²] | 0 |
| Lodžie [m ²] | 0 |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická náročnost budovy | C - Úsporná |

2 150 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Miroslav Reh

tel.: +420 722 422 822
e-mail: m.reh@sikareality.cz

Nabízíme exkluzivně k prodeji cihlový byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v Lounech, ulice Přemyslovců. Jedná se o bytovou jednotku s podlahovou plochou 71 m², přičemž k bytu náleží dva sklepy a spoluužívání kočárkárny v suterénu domu. Byt je situovaný v prvním nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu a je určený ke kompletní rekonstrukci. Bytový dům prošel celkovou revitalizací, má novou zateplenou fasádu, plastová okna, nové stoupačí vedení vody a odpadů, opravenou střechu a zateplené stropy sklepů. Dispoziční řešení bytové jednotky: vstupní chodba, samostatná toaleta, koupelna, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. V pokojích jsou položeny parkety, v kuchyni, na chodbě a v koupelně linoleum. Orientace oken sever/jih. Výhodou je volba vlastního způsobu vytápění při rekonstrukci bytu a tím zajištění budoucích nízkých nákladů na energie. V docházkové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz