

Prodej rekonstruovaného bytu 4+1+L, 79 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha [m ²]	79
Užitná plocha [m ²]	79
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	2
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

3 200 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme exkluzivně k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví nacházející se v revitalizovaném domě s výtahem na sídlišti Pod Kauflandem v Lounech. Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží, má celkovou podlahovou plochu 79 m², k bytu patří lodžie přístupná z obývacího pokoje, komora na chodbě v mezipatře a sklepní kóje v suterénu domu. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2016: vyzděné bytové jádro, v celém bytě provedeny nové štuky s perlíčkou, nové rozvody IS v jádru, nové jističe s proudovým chráničem, nová koupelna s vanou se sprchovací zástěnou, keramická dlažba a keramické obklady stěn v koupelně a na WC, v koupelně umístěn elektrický topný žebřík, nová kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči - myčka, plynová varná deska, elektrická pečící trouba, digestoř s odvodem par mimo byt, podlahová stěrka + položeny vinylové podlahy, nové interiérové dveře. Dispozice: vstupní chodba, šatna, samostatné WC, koupelna, kuchyně, pracovna (není na fotodokumentaci, používána pro uskladnění věcí), dětský pokoj, obývací pokoj s lodží, ložnice. Orientace oken: V - kuchyně, pracovna, S - dětský pokoj, Z - obývací pokoj, ložnice. Bytový dům je po celkové revitalizaci. Dům se nachází uprostřed zeleně, v bezprostřední blízkosti dětské hřiště, školka, škola 5 minut chůze, veškerá občanská vybavenost v bezprostředním dosahu. Doporučujeme osobní prohlídku.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz