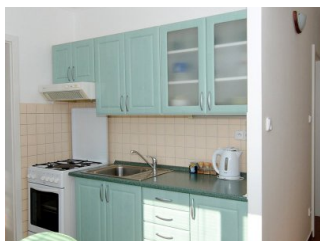
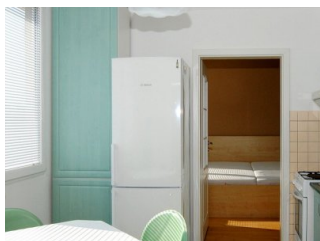
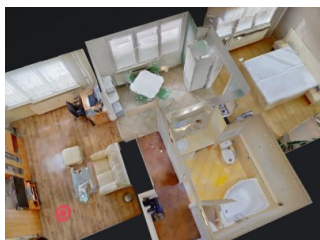
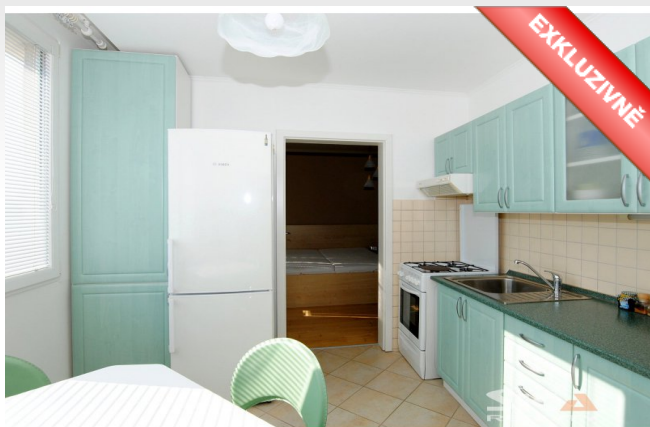


## Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>panelový</b>
Podlaží	<b>4</b>
Počet podlaží v domě	<b>6</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>52</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>52</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>

## 2 150 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,  
včetně právního servisu**

### Kontaktní osoba



**Jitka Pavličková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)

Nabízíme Vám prodej zrekonstruovaného bytu 2+1, který se nachází v západní části města - ulice Slovenského národního povstání. Byt v osobním podílovém spoluvlastnictví s podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup> je umístěn ve čtvrtém nadzemním podlaží částečně revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí před cca 15 lety, při rekonstrukci bytového jádra byla pozměněna původní dispozice, vyměněna původní elektroinstalace, dále nové omítky, stropní podhledy, položena plovoucí podlaha a dlažba, osazeny nové interiérové dveře a obložky. Orientace oken na jižní stranu - jedná se o vnitřní velmi teplý a slunný byt. Dispoziční řešení - obdélníková vstupní chodba, napravo z chodby je přístup do velké koupelny s vanou společně s toaletou, rovněž se nachází kuchyně, ze které je na každou stranu přístup do pokojů. K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu a výhradní užívání uzamykatelné lodžie v mezipatře domu. Měsíční náklady na bydlení činí 4.500,- Kč + zálohy na elektrickou energii a plyn. Součástí kupní ceny je celé vybavení ložnice vyrobené na míru (mimo komody) v hodnotě cca 35.000,- Kč a částečné vybavení obývacího pokoje. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, lékař, pošta, škola, školka i MHD. Volné k užívání ihned. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G. Zajímavá nabídka vybaveného investičního bytu.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)