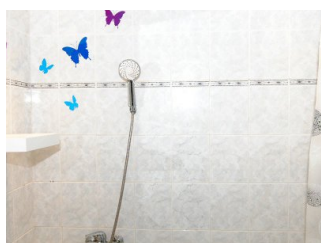


Prodej rekonstruovaného bytu 3+1/B, 63 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu v osobním vlastnictví, umístěný ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu nedaleko městského centra - ulice Štefánikova. Objekt bez výtahu, po rozsáhlé revitalizaci v roce 2022 - nová střešní krytina, zateplení + barevný nátěr fasády, opravené balkony i interiéry domu. Byt o dispozici 3+1/B s celkovou podlahovou plochou 63 m², má orientaci oken na východní a západní stranu (plastová s izolačním dvojsklem a žaluziemi, výměna proběhla v roce 2018). V předchozích letech prošel byt rozsáhlou rekonstrukcí - nově vyzděná koupelna a samostatná toaleta, nová kuchyňská linka, v pokojích na podlahách položeno nové PVC přes původní parkety. Dispoziční řešení bytu - centrální vstupní chodba (5,01 m²), v levé části se nachází vstup do kuchyně (9,41 m²), koupelny (2,45 m²) a na samostatnou toaletu (1,20 m²), rovněž z chodby je přístupný obývací pokoj (19,75 m²), ze kterého se vchází do ložnice (13,72 m²) a do dětského pokoje (9,82 m²). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o vnitřní jednotku, v zimním období je byt teplý a naopak v letních měsících není v bytě nadměrně horko. Vlastní vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel umístěný v kuchyni. Měsíční náklady na byt pro jednu osobu činí 1.300,- Kč + zálohy na elektrickou energii a plyn. K bytu náleží výhradní užívání dvou sklepů v suterénu domu a užívání společných prostor - prádelny, sušárny a kočárkárny. Jedná se o velmi klidný vchod se zatravněným dvorem směrem do vnitrobloku. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Volné k užívání ihned. V případě investičního záměru se při neobsazenosti jedná o byt s velmi nízkými udržovacími náklady. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	63
Užitná plocha [m ²]	63
Plocha balkónu [m ²]	2
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

2 590 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz