

## Prodej rodinného domu, 167 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	Cítoliby
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	smíšený
Dispoziční řešení domu	1
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	130
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	130
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	167
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

## 2 150 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu**

### Kontaktní osoba



Jitka Pavličková

tel.: +420 775 213 132  
e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu v obci Cítoliby, která je vzdálená cca 2 km od okresního města Louny a stejně tak od nájezdu nově budované dálnice D7 (Praha - SRN). Jedná se o řadový objekt situovaný na pozemku o celkové výměře 167 m<sup>2</sup>, přičemž celková zastavěná plocha činí cca 130 m<sup>2</sup> (dům 98 m<sup>2</sup> + kolny 32 m<sup>2</sup>) a plocha dlážděného dvorku cca 37 m<sup>2</sup>. Dům v minulosti prošel částečnou rekonstrukcí - r. 2022 zateplení "15" a barevný nátěr fasády do ulice, r. 2020 osazena plastová okna s izolačním dvojsklem + nové vstupní dveře, r. 2016 oprava střešní krytiny, nové plynové rozvody a deskovými radiátory. Interiéry domu jsou v původním stavu. Dosud byl dům využíván jako jednogenerační, vzhledem k jeho dispozici je možné ho upravit na dvě samostatné bytové jednotky (2+1, 3+1). Dispoziční řešení přízemí - centrální chodba s přístupem na dvorek, prostorná kuchyně, dva pokoje a dále koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou. Dispoziční řešení II.NP - chodba, čtyři pokoje, komora na potraviny, samostatná toaleta a přístup na terasu a na půdu. Půdní prostor vhodný pro případnou další vestavbu. Podsklepeno částečně. IS: voda z veřejného řádu + vlastní studánka ve sklepě, odpady svedeny do veřejné kanalizace, elektřina 240 V, 1.NP domu má vytápění centrální plynové, 2.NP má vytápění lokální kamny na tuhá paliva. Vzhledem k současné situaci na trhu s energiemi, byl demontován plynoměr a elektroměr. Na pozemku se také nachází jedna větší kolna a tři menší chlívky. V obci škola, školka, pošta, obecní úřad, lékař, kulturní dům a restaurace. Vzhledem ke skutečnosti, že PENB se vyhotovuje, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)