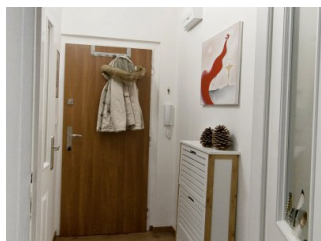
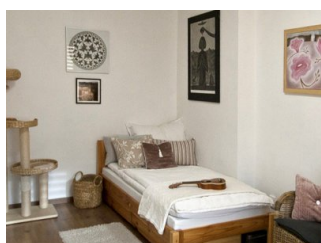


Prodej garsoniéry, 20 m²



Obec (část obce)	Teplice, Řetenice
Vlastnictví	družstevní
Druh objektu	smíšený
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	20
Užitná plocha [m ²]	16
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

**970 000 Kč
za nemovitost**

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132
e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivně převod členských práv a povinností v Podkrušnohorském bytovém družstvu, se kterými je spojeno výhradní právo užívání garsoniéry v bytovém domě v ulici Duchcovská. Čtyřpodlažní objekt bez výtahu má 12 bytů a je po rozsáhlé revitalizaci - nová střešní krytina, zateplení + nátěr fasády, nová elektroinstalace, vnitřní rozvody i interiéry. Byt o celkové podlahové ploše 19,88 m² prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 - nově vybudovaná koupelna se sprchovým koutem, nová elektroinstalace, omítky, podlahová krytina, kuchyňská linka i vstupní dveře. V letošním roce bylo nově nainstalováno plastové okno s izolačním trojsklem (orientace na jižní stranu). Jedná se o slunný byt s nízkými náklady na vytápění, což zajišťují výhřevné stoupační rozvody procházející koupelnou. K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu o výměře cca 2 m². Měsíční platby spojené s užíváním bytu činí 2.300,- Kč + záloha na elektrickou energii. V místě kompletní občanská vybavenost. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce. Doporučujeme.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz