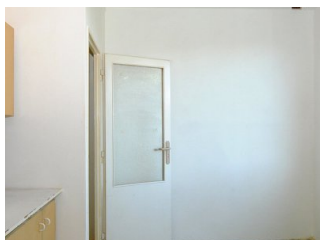


Prodej bytu 1+1, 33 m²



Obec (část obce)	Postoloprty
Vlastnictví	družstevní
Druh objektu	panelový
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	33
Užitná plocha [m ²]	33
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

**870 000 Kč
za nemovitost**

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Nabízíme exkluzivně převod členských práv a povinností v OSBD Louny, se kterými je spojeno výhradní právo užívání družstevního bytu o dispozici 1+1 v Postoloprtech - Dvořákova ulice. Byt s celkovou podlahovou plochou 32,80 m² je situovaný v prvním nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Dispoziční řešení - obdélníková předsíň v jejíž levé části se nachází přístup do kuchyně a dále do obývacího pokoje, rovněž z předsíně je přístup do koupelny s vanou, která je společná s toaletou. Orientace oken na východní stranu s výhledem do sousední zahrady. Byt v původním stavu s plastovými okny a modernizovanou koupelnou. K bytu náleží komora v mezipatře domu. Měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu činí cca 2.500,- Kč + záloha na elektrickou energii a plyn. Zůstatková anuita je nulová. Jednorázový poplatek družstvu za převod členství činí 9.680,- Kč. Možnost převedení do OV po podání dodatečné žádosti dle podmínek OSBD. V místě kompletní občanská vybavenost (škola, školka, pošta, lékaři, supermarkety, MHD). Centrum obce 5 minut chůze. Volný k nastěhování ihned. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz