

Prodej rodinného domu se zahrádkou, 245 m²



Obec (část obce)	Louny
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	smíšený
Dispoziční řešení domu	1
Typ domu	přízemní
Počet podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha [m ²]	100
Užitná plocha [m ²]	90
Zastavěná plocha [m ²]	85
Plocha parcely [m ²]	245
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

5 400 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavličková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Nabízíme exkluzivně k prodeji řadový rodinný dům se zahrádkou ve vyhledávané vilové čtvrti v Lounech - nedaleko Letního cvičiště. Dům sestává z jednoho nadzemního podlaží a obytného podkroví, je částečně podsklepený (cca 10 m²). Na původní stavbu domu navazuje do tvaru L přístavba, ve které je situovaná koupelna a technická místnost, nad celou přístavbou se nachází terasa. Zdivo smíšené, střecha sedlová s pálenou krytinou (rekonstrukce proběhla před 20 lety), okna i vstupní dveře plastové, částečné zateplení + barevný nátěr fasády. V domě je situována bytová jednotka o dispozici 3+1 s příslušenstvím. Dispoziční řešení přízemí - zádveř, chodba, obývací pokoj s balkonem (cca 16,4 m²), kuchyně (cca 18 m²), komora na potraviny, dále pak samostatná toaleta, koupelna s vanou i sprchovým koutem (cca 5,4 m²) a technická místnost (cca 3,7 m²). Podkroví tvoří prostorná ložnice s pracovním (cca 24,3 m²), menší pokoj (cca 10,1 m²) a toaleta. Objekt je napojen na veškeré IS, vytápění centrální plynové + krbová kamna v obývacím pokoji, voda z veřejného řádu, kanalizace veřejná, elektrika 240/400 V, ohřev vody bojlerem. Za domem směrem do vnitrobloku je umístěna zahrádka s posezením. Dům v původním udržovaném stavu - vhodný k modernizaci. Výhodná poloha v dosahu veškeré občanské vybavenosti, v blízkosti autobusové nádraží, 3 supermarkety, centrum města cca 10 min. Vzhledem ke skutečnosti že PENB se v současné době vyhotovuje, uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Další informace rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz