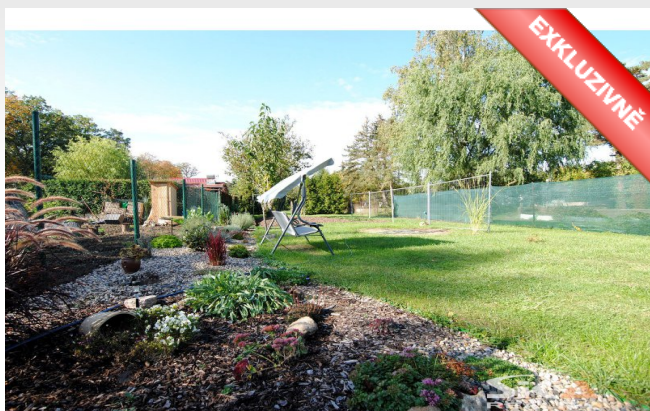


## Prodej zahrady s chatkou, 1.735 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	Louny
Druh pozemku	zahrada
Celková plocha	1735 m <sup>2</sup>
Vjezd na pozemek	ANO
Terén pozemku	rovina

### 1 300 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,  
včetně právního servisu**

#### Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)

Nabízíme exkluzivně k prodeji zahradu s chatkou nacházející se v zahrádkářské kolonii umístěné mezi Louny a Dobroměřicemi. Zahrada je rovinatá, má celkovou výměru 1.735 m<sup>2</sup>, s rozměry cca 150 m x 11,5 m, orientace vůči světovým stranám Z - V, celá oplocená s možností vjezdu osobním automobilem z obecní komunikace z ulice Dobroměřická. Na zahradu je zavedena voda z obecního řádu, která je využívána sezóně a která je i rozvedena po zahradě a dále elektrika 230 V + 400 V, jistič 16 A, také s rozvody po zahradě. Vodu je možné dále čerpat pomocí ponorného čerpadla z kopané studny. Na zahradě je umístěna dřevěná chata na pilotech, která není evidována v katastru nemovitostí, dále dřevěná bouda pro uskladnění nářadí, suché WC, venkovní kuchyňka, připravena plocha pro umístění bazénu s přípojkou elektrické energie a prostorem pro filtrační zařízení. Zahrada je osázena ovocnými stromy, okrasnými keři, z větší části zatravněná, část užívána pro pěstování zeleniny. Karavany viditelné na fotodokumentaci nejsou předmětem nabídky. Vzhledem k velikosti nabízené zahrady se nabízí možnost rozdělení na více samostatných celků. Další informace poskytneme rádi v RK či při osobní prohlídce.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)