

Prodej rodinného domu se zahradou, 790 m²



Obec (část obce)	Toužetín, Donín
Poloha objektu	v bloku
Druh objektu	smíšený
Dispoziční řešení domu	1
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m ²]	175
Zastavěná plocha [m ²]	155
Plocha parcely [m ²]	790
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

4 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Jitka Pavličková

tel.: +420 775 213 132
e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu se zahradou, který je možné využívat k trvalému bydlení či celoroční rekreaci. Nemovitost je umístěna v centru klidné obce Donín, která se nachází nedaleko nově budované dálnice D7 ve směru Praha - SRN. Celková plocha pozemku činí 790 m², přičemž cca 155 m² je zastavěno stavbami a zbytek tvoří dvorek a zahrada. Dispoziční řešení domu 5+1 s příslušenstvím - vstup do obytné části je přes verandu, v jejíž pravé části se nachází šatna a v levé komora na potraviny, dále předsiň, ze které je nalevo přístup do kuchyně, rovně schodiště do druhého nadzemního podlaží a napravo se nachází prostorný obývací pokoj, na který navazuje pracovna a dále velká koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou (přístupná i z pozemku). Druhé nadzemní podlaží sestává z haly, ložnice, pokoje pro hosty a velkého ateliéru s vlastním sociálním zázemím. V roce 2012 proběhla rozsáhlá rekonstrukce druhého nadzemního podlaží, včetně nové střešní krytiny nad částí domu. Do objektu je přivedena voda z veřejného řádu + na zahradě studna s užitkovou vodou, odpady svedeny do ČOV, elektřina 240 V, vytápění centrální plynové + kamna na tuhá paliva v kuchyni. Na obytnou část navazuje přístřešek pro parkování a dílna. Dvorek i zahrada jsou zatravněné se vzrostlými stromy a ovocnými keři. Jedná se o uzavřený objekt zajišťující absolutní soukromí. Občanská vybavenost v sousedních obcích. Louny 10 km, Praha 50 km, Peruc 6 km. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Další informace rádi poskytneme v RK nebo při osobní prohlídce. Doporučujeme.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz