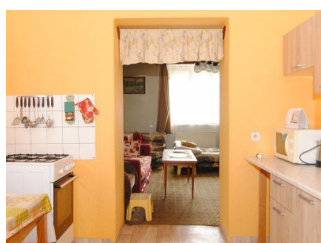


Prodej rodinného domu s pozemkem 1.146 m²



Obec (část obce)	Hříškov
Poloha objektu	v bloku
Druh objektu	smíšený
Dispoziční řešení domu	1
Typ domu	přízemní
Počet podlaží v domě	1
Užitná plocha [m ²]	100
Zastavěná plocha [m ²]	210
Plocha parcely [m ²]	1146
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná

2 900 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Jitka Pavličková

tel.: +420 775 213 132
e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu s letní kuchyní a velkou zahradou v klidné okrajové části obce Hříškov, která je vzdálená cca 13 km od Loun a 55 km od centra Prahy. Přízemní smíšená částečně podsklepená stavba se sedlovou střechou a dřevěnými okny je umístěna na pozemku o celkové výměře 1.146 m², přičemž plocha zahrady činí cca 760 m². Dispoziční řešení obytné části domu 3+1 s příslušenstvím - vstupní chodba, nalevo přístup do kuchyně a dále do obývacího pokoje, uprostřed chodby je vybudované příslušenství - koupelna, komora na potraviny, samostatná toaleta, nalevo z chodby se nachází dva pokoje. Na obytnou část domu navazuje původní hospodářská stavba s kolnami, dále je na dvorku umístěna samostatná stavba letní kuchyně (19 m²), která je také částečně podsklepená. Za domem se nachází velká zahrada s nádherným výhledem na České Středohoří, horní rovinatá část slouží jako užitková zahrada, spodní část se svažujícím terénem je v současné době nevyužitá. Parkování v objektu. IS - voda z veřejného řádu + studna (tč. nefunkční), odpady svedeny do jímky, elektrika 240/400 V, plynová přípojka na patě pozemku, vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Vzhledem ke skutečnosti, že PENB se v současnosti vyhotovuje, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Zajímavá lokalita poblíž lesů a krásné přírody, výborná dostupnost k nájezdu (cca 5 km) na nově budovanou dálnici ve směru Praha - SRN. Podrobnější informace Vám rádi předložíme při osobní prohlídce. V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz