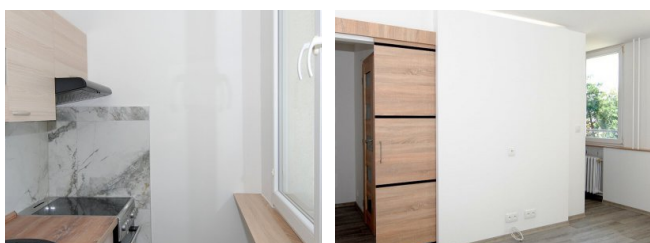
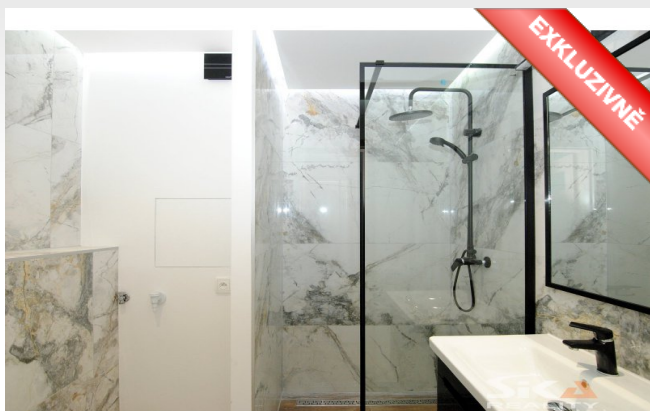


Prodej bytu 1+kk s velkou lodžíí, 29 m²



Obec (část obce)	Bílina, Pražské Předměstí
Vlastnictví	družstevní
Druh objektu	panelový
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	29
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	5
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

1 150 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej moderně a velmi vkusně zrekonstruovaného bytu 1+kk v Bílině. Bytová jednotka s velkou lodžíí má celkovou podlahovou plochu 29 m² a nachází se ve třetím nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Začátkem letošního roku prošel byt kompletní rekonstrukcí, v rámci které bylo odstraněno původní bytové jádro, změněna dispozice a byla vybudována nová koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou, osazena nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická deska, digestoř), na podlaže v pokoji, v kuchyni a na chodbě položena kvalitní vinylová podlaha, kompletně nová elektroinstalace a omítky, bodové osvětlení v sádkartonových podhledech, osazeny bezpečnostní vstupní dveře, atd.. Dispoziční řešení - malá vstupní chodba, ze které je přístup do koupelny a dále pak do obývacího pokoje s přístupem na lodžii, na obývací pokoj pak navazuje kuchyňský kout. Měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu činí 2.000,- Kč + záloha na elektrickou energii. K bytu náleží komora situovaná těsně vedle bytu a sklepní kóje v suterénu domu. V místě kompletní občanská vybavenost, přímo před domem se nachází zeleň a sportovní hřiště. Velmi pěkná a klidná lokalita. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce. Zajímavá nabídka pro mladší generace při hledání vhodného bydlení k osamostatnění. V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz