

## Prodej bytu 2+kk s lodžii v mezipatře, 36 m<sup>2</sup>



Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví umístěný ve druhém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu (bez výtahu) ve vyhledávané lokalitě města Louny - sídliště Březinka. Byt o dispozici 2+kk s příslušenstvím má celkovou podlahovou plochu 36 m<sup>2</sup> a náleží mu výhradní právo užívání uzamykatelné lodžie v mezipatře domu. Byt s orientací obou oken na jižní stranu sestává z obdélníkové vstupní chodby, pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny společné s toaletou. Byt se nachází v původním stavu, plastová okna se žaluziemi, na podlahách lino, původní bytové jádro. K bytu náleží užívání sklepní kóje v suterénu domu. Revitalizace bytového domu zahrnovala - vybudování vlastní plynové kotelny, zateplení a barevný nátěr fasády, opravu střechy, nové stoupační vedení IS v plastu, nové interiéry. Měsíční náklady na bydlení činí cca 3.000 Kč + zálohy na elektrickou energii a plyn. Ve vnitrobloku před domem se nachází dětské hřiště s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost v dosahu do 500 m, centrum města 5 min chůze. K dispozici ihned. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>panelový</b>
Podlaží	<b>2</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>36</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>3</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>

### 1 810 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu**

#### Kontaktní osoba



**Jitka Pavlíčková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)