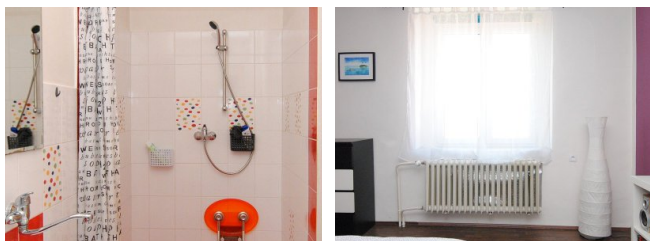


Prodej rodinného domu 5+1 s pozemkem, 975 m²



Obec (část obce)	Cítoliby
Poloha objektu	v bloku
Druh objektu	smíšený
Dispoziční řešení domu	1
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m ²]	200
Zastavěná plocha [m ²]	250
Plocha parcely [m ²]	975
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná

5 700 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Jitka Pavličková

tel.: +420 775 213 132
e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu s velkým pozemkem a hospodářskou stavbou v klidné části obce Cítoliby. Jedná se o patrovou stavbu s možností vícegeneračního bydlení, která je situovaná na pozemku o celkové výměře 975 m². Dispoziční řešení obytné části (5+1): přízemí - vstup přes prosklenou verandu, dále hala, napravo z haly se nachází dva průchozí obývací pokoje, nalevo kuchyně s komorou na potraviny, koupelna a samostatná toaleta. Druhé nadzemní podlaží sestává z haly s přístupem na velkou terasu, tři pokojů, koupelny a samostatné toalety. V posledních letech prošel dům částečnou rekonstrukcí - v přízemí vybudována nová koupelna se sprchovým koutem, nová plastová okna (r. 2015), osazena nová kuchyňská linka, v ložském roce pořízen kombinovaný plynový kotel na vytápění a ohřev vody. Objekt je napojen na veškeré IS - elektrika 240/400V, voda z veřejného řádu + studna, odpady svedeny do veřejné kanalizace, plynové rozvody. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel + krbová kamna v kuchyni. Na dům navazuje částečně podsklepená přístavba se skladovacím prostorem. Celý pozemek u domu je zatravněný, v zadní části se nachází bývalá hospodářská stavba s chlévy a přístřeškem pro parkování zemědělské techniky. V obci škola, školka, pošta, obecní úřad, fotbalové hřiště, dětské hřiště a hostinec. Vzhledem ke skutečnosti, že PENB se vyhotovuje, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce. V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování. Doporučujeme.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz