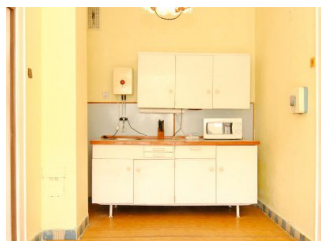


Prodej domu se zahrádkou a garáží, 294 m²



Obec (část obce)

Černčice

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

Užitná plocha [m²]

96

Zastavěná plocha [m²]

177

Plocha parcely [m²]

294

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

2 400 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům nacházející v obci Černčice u Loun. Dům je postavený na pozemku nepravidelného půdorysu o celkové výměře 294 m², na kterém se dále nachází stavba garáže s automatickými roletovými vraty, stavba zděné dílny s kolnou, přístřešky a malá zahrádka. Rodinný dům je orientován jižním štítem do ulice, východně od štítu se nachází ohradní zeď s vraty do dvora a garáž s vjezdem z místní komunikace, na severní straně pozemku se pak nachází opěrná zeď. K původní stavbě rodinného domu, která je dispozičně řešena jako 2+1 s příslušenstvím byla později do "L" realizována přístavba, ve které se nachází chodba (9 m²) a dva pokoje (každý cca 12 m²) a sklípek (3 m²). Vstup do rodinného domu je ze dvora přes verandu (5,5 m²), ze které je vstup do kuchyně (9 m²), nalevo z kuchyně obývací pokoj (19 m²) s kamny na tuhá paliva, napravo z kuchyně ložnice (16 m²), dále z ložnice chodba (3,4 m²), ze které je přístup do koupelny (6 m²) se sprchovým koutem (v koupelně instalován plynový kotel a elektrický bojler pro ohřev vody), z koupelny vedou schody na půdu, z chodby dále vstup na samostatné WC (1,6 m²) a do chodby v přístavbě. Přístavba vykazuje trhliny ve zdivu a silné známky zemní vlhkosti. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn, vytápění ústřední plynové, žebrové radiátory, rozvody ocelovými trubkami. Nad celou stavbou původního domu se nachází půda se sedlovou střechou, dřevěný vázaný krov, krytina pálená taška, dřevěná špaletová okna. Dům je vybaven elektronickým zabezpečovacím zařízením. V obci obchod, škola, školka, pošta, obecní úřad, autobusové spojení a MHD. Ostatní občanská vybavenost v Lounech. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti "G." Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz