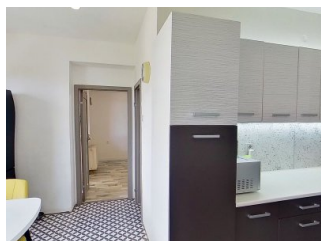
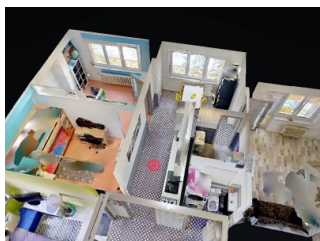
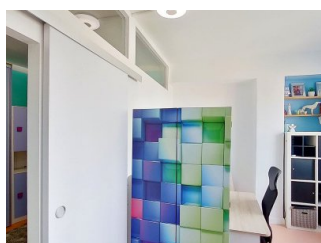
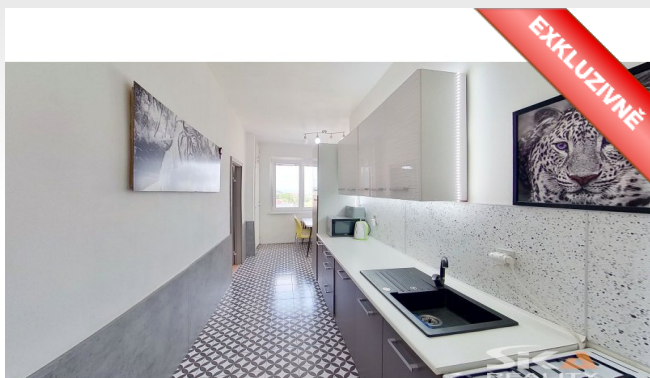


Prodej rekonstruovaného bytu 3+1+L, 68 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	smíšený
Podlaží	5
Počet podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha [m ²]	68
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	3
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

3 300 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Bc. Helena Dostálová

tel.: +420 777 722 226
e-mail: h.dostalova@sikareality.cz

Nabízíme exkluzivně k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1+lodžie v osobním vlastnictví, o celkové podlahové ploše 68 m² (bez lodžie), nacházející se v 5. nadzemním podlaží bytového domu po revitalizaci. Bytový dům, ve kterém se jednotka nachází, je umístěný v klidné okrajové části města Louny, mimo sídliště, v okolí domu se nachází dětské hřiště i dostatek zeleně. Byt prošel v minulých letech rekonstrukcí a dispozice bytu byla přepažením jednoho z pokojů změněna z původní 3+1 s příslušenstvím na 4+1 s příslušenstvím. Byt má zděné bytové jádro, koupelnu s keramickými obklady stěn, instalován sprchový kout, samostatné prostorné WC, kde je umístěna pračka se sušičkou, plastová okna s izolačním dvojsklem, na podlahách v chodbě, kuchyni, jídelním koutě, v koupelně a na toaletě položena dlažba, v obytných místnostech lino, nové elektrické rozvody v jádru, nové interiérové dveře s obložkami, na chodbě velká vestavěná skříň, nová kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, plynový sporák s pečicí troubou. Bytový dům má vlastní plynovou kotelnu, zateplenou fasádu, nové stoupační vedení IS, v současné době probíhá oprava střechy, v plánu je instalace výtahu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Další informace poskytneme v RK.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz