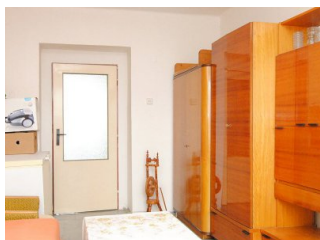


Prodej cihlového bytu 1+1, 52 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha [m ²]	52
Užitná plocha [m ²]	52
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

2 290 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavličková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej cihlového bytu 1+1 se zahradou nedaleko městského centra. Bytová jednotka o celkové podlahové ploše 52 m² je umístěna ve druhém nadzemním podlaží částečně revitalizovaného třípatrového objektu, který tvoří celkem šest bytů. Objekt má kompletně novou střechu a nové interiéry. Dispoziční řešení bytu - vstupní chodba, velká kuchyně, ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt má pouze nová plastová okna, vše ostatní je v původním udržovaném stavu. Orientace oken na severní a jižní stranu. Vytápění bytu je lokální - plynovými topidly, ohřev vody karmou. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a spoluužívání zahrady před domem a půdního prostoru (sušárna prádla). Měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu činí cca 1.600 Kč + záloha na plyn a elektrickou energii. Volné k užívání ihned. Vzhledem ke skutečnosti, že Průkaz energetické náročnosti budovy se vyhotovuje, uvádíme třídu energetické náročnosti G. V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz