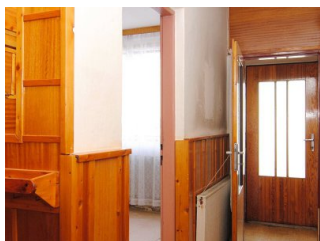


Prodej rodinného domu, 202 m²



| | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Obec (část obce) | Lenešice |
| Poloha objektu | řadový |
| Druh objektu | smíšený |
| Dispoziční řešení domu | 1 |
| Typ domu | patrový |
| Počet podlaží v domě | 2 |
| Užitná plocha [m ²] | 65 |
| Zastavěná plocha [m ²] | 140 |
| Plocha parcely [m ²] | 202 |
| Lodžie [m ²] | 0 |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neehospodárná |

3 200 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Jitka Pavličková

tel.: +420 775 213 132
e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám k prodeji menší řadový rodinný dům se zahrádkou, nacházející se v klidné části obce Lenešice - ulice Schránílova. Nemovitost je situována na pozemku obdélníkového půdorysu o celkové výměře 202 m². Orientace vůči světovým stranám V - Z díky čemuž, je pozemek celý den prosluněný. Dům má dvě nadzemní podlaží a využitě mezipatro a je z větší části podsklepený (cca 28 m²). V 1. NP se nachází vstupní chodba (3,22 m²) s malým zádveřím (0,83 m²) a dále ložnice (cca 19 m²), po osmi schodech se dostaneme do mezipatra, ze kterého je přístup na terasu a pozemek za domem. Mezipatro je tvořeno halou (11,57 m²), přes kterou se prochází do menší kuchyně (4,37 m²) a dále do koupelny (3,94 m²), která je společná s toaletou. Z mezipatra se dostaneme po dalších sedmi schodech do 2.NP kde nalezneme velký obývací pokoj (22,35 m²). Za pozemkem u domu je dále zahrádka využívaná pro pěstování drobných plodin. Zahrádka je přístupná přes obecní cestu vedoucí podél domu. V přední části se nachází kolna na nářadí, v zadní části zahrádky je umístěn skleník. Objekt je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektrická energie 240/400V, vytápění ústřední - plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem, okna dřevěná špaletová, střecha pultová. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB, uvádíme třídu náročnosti G. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz