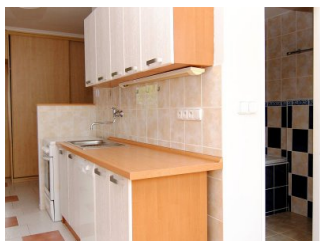
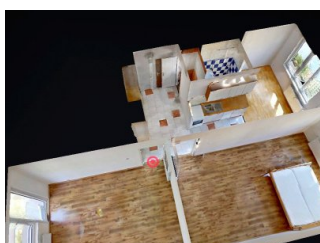


## Prodej bytu 2+1+zasklená lodžie, 65 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>panelový</b>
Podlaží	<b>2</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>65</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>4</b>
Stav objektu	<b>dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>

## 2 600 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu**

### Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401  
e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt o dispozici 2+1+lodžie (zasklená) umístěný ve druhém nadzemním podlaží panelového domu v těsné blízkosti centra města, na náměstí Petra Obrovce v Lounech. Byt o celkové ploše 65 m<sup>2</sup> (včetně lodžie), v osobním podílovém spoluvlastnictví, je po starší rekonstrukci, která zahrnovala: bytové jádro obložené sádkartonovými deskami, v koupelně položena dlažba, keramické obklady stěn, instalována vana, designové umyvadlo, přípojka na pračku, stropní podhledy s bodovým osvětlením, samostatná toaleta s dlažbou a keramickými obklady stěn, kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, samostatně stojící plynový sporák s plynovou pečicí troubou, keramické obklady za linkou, nové elektrické rozvody v bytovém jádru včetně nových pojistek s proudovým chráničem a pojistkové skříň, v chodbě a kuchyni položena dlažba, v ostatních místnostech plovoucí podlahy, velká vestavěná skříň na chodbě, před pěti lety instalována nová plastová okna s izolačním dvojsklem. Orientace oken: kuchyně s jídelním koutem a obývací pokoj na západní stranu, ložnice s lodží na východní stranu. K bytu náleží užívání sklepa v suterénu domu. Bytový dům je po částečné revitalizaci - nové stoupačí vedení vody a odpadů v plastu, plánováno zateplení pláště budovy. Jedná se o klidný vchod bez problémových nájemníků, v těsné blízkosti městského centra. Veškerá občanská vybavenost v bezprostředním dosahu. Volné ihned. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Další informace rádi poskytneme v RK.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)