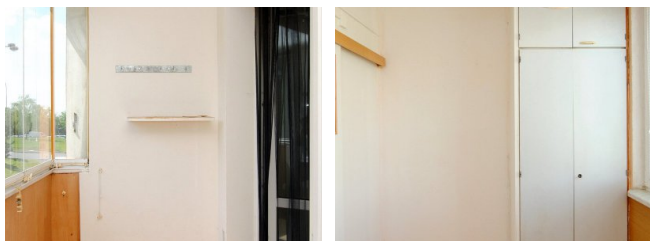
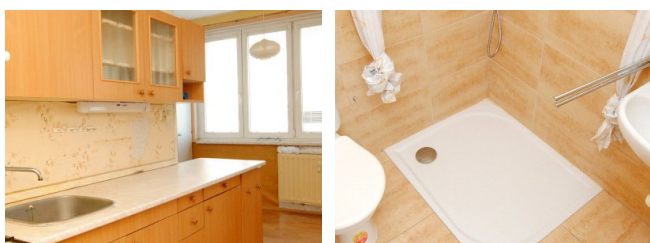


Prodej bytu 2+1 se zasklenou lodžíí, 60 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha [m ²]	60
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	5
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

2 490 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132
e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu 2+1 se zasklenou lodžíí nedaleko velkého městského parku - v lokalitě sídliště Kpt. Nálepky. Jedná se o bytovou jednotku s podlahovou plochou 60 m² + 4,9 m² lodžie, která je situovaná ve druhém nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem. Orientace bytu na jižní a severní stranu. Dispoziční řešení - velká obdélníková předsiň, kuchyně s jídelním koutem ve tvaru L, obývací pokoj se dvěma vstupy (možnost upravení dispozice na 3+1), ložnice s přístupem do lodžie, bezbariérová koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou a komora. Původní bytový standard s plastovými okny a modernizovanou bezbariérovou koupelnou. K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu. Měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu činí cca 3.500 Kč + zálohy na plyn a elektrickou energii. V místě kompletní občanská vybavenost (škola, školka, pošta, lékaři, supermarket, MHD). Centrum města 10 minut chůze. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz