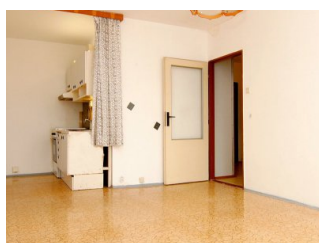


## Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>



Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví umístěný ve druhém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na sídlišti Hrnčířská v Lounech. Byt o dispozici 2+kk s příslušenstvím má celkovou podlahovou plochu 39,6 m<sup>2</sup>, skládá se z prostorné předsíně, obývacího pokoje, na který navazuje kuchyňský kout, ložnice, koupelny, samostatné toalety a spíže na chodbě u vchodu do bytu. Byt se nachází v původním stavu, plastová okna s izolačním dvojsklem, na podlahách lino, původní bytové jádro. Orientace oken na východní stranu. K bytu náleží užívání sklepní kóje v suterénu domu. Bytový dům prošel kompletní revitalizací - nová fasáda + zateplení, opravená střecha, nové stoupací vedení IS v plastu, nový výtah, interiéry, kamerové zabezpečení, vstup do domu pomocí čipu. U domu se nachází školka, veškerá občanská vybavenost v dosahu, centrum města 5 min chůze. K dispozici ihned. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB uvádíme třídu energetické náročnosti G. Další informace rádi poskytneme v RK.

Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>panelový</b>
Podlaží	<b>2</b>
Počet podlaží v domě	<b>8</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>40</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>

### 1 890 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu**

#### Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401  
e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)