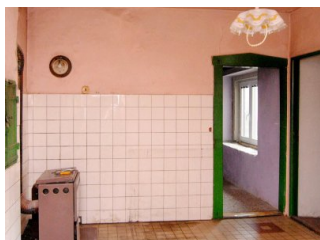


Prodej rodinného domu 3+1, 356 m²



Obec (část obce)	Hřivice, Markvarec
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	kamenný
Dispoziční řešení domu	1
Typ domu	přízemní
Počet podlaží v domě	1
Užitná plocha [m ²]	66
Zastavěná plocha [m ²]	250
Plocha parcely [m ²]	356
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

1 790 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132
e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu ve velmi krásné a vyhledávané lokalitě Přírodního parku Džbán - v obci Markvarec. Kamenná stavba je situovaná na pozemku o celkové výměře 356 m², a nachází se v blízkosti zdejších lesů. V roce 2020 proběhla částečná rekonstrukce obytného části - osazena nová plastová okna, položena nová plechová střešní krytina, nově vybudovaná koupelna se sprchovým koutem. Ostatní v původním stavu bez modernizace. Dispoziční řešení 3+1 s příslušenstvím: vstupní chodba (7,8 m²), kuchyně (12,3 m²), pokoj (9,9 m²), obývací pokoj (14,4 m²), ložnice (12 m²), koupelna (2,9 m²) a komora (6,5 m²). Zavedena přípojka 240/400 V, zdroj pitné vody z vlastní studny, odpad z koupelny sveden trativodem, kanalizace nevybudována - suché WC u stodoly. V obci autobus, pojízdná prodejna, přírodní koupaliště. Velmi zajímavá nabídka pro milovníky přírody a zejména houbaření. Vhodné pro celoroční rekreaci, po úpravách i k trvalému bydlení. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB - uvádíme energetickou náročnost G.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz