

## Prodej rodinného domu, 144 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Peruc, Stradonice</b>
Poloha objektu	<b>samostatný</b>
Druh objektu	<b>smíšený</b>
Typ domu	<b>přízemní</b>
Počet podlaží v domě	<b>1</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>80</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>90</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>144</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>před rekonstrukcí</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>

## 2 190 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,  
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



**Miroslav Reh**

tel.: +420 722 422 822  
e-mail: [mreh@sikareality.cz](mailto:mreh@sikareality.cz)

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Stradonice u Peruce. Dům je určený k celkové rekonstrukci a nachází se na menším pozemku o celkové výměře 144m<sup>2</sup>. Nemovitost je v původním stavu, podsklepená, se sedlovou střechou, krytina taška, okna dřevěná, převažující zdivo kámen. Dispoziční řešení: zádveří, předsiň, koupelna, dětský pokoj, kuchyně, obývací pokoj a ložnice. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva napojeném na ústřední topení, ohřev vody bojlerem, elektřina 220/380 V, voda z veřejného vodovodu. Pozemek je oplocený, nachází na něm vejmínek, dílna a uhelna. Příklad k domu po obecní cestě, možnost parkování před domem. V obci hostinec, obchod, autobusová zastávka. Klidné místo k trvalému bydlení nebo rekreaci. Vzhledem ke skutečnosti, že zatím nemáme k dispozici PENB, uvádíme energetickou třídu G. V případě zájmu pomůžeme vyřídit financování. Více info v RK.

**Sika Reality**

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)