

## Pronájem komerčních prostor, 71 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)

Louny

Druh objektu

cihlový

Typ domu

patrový

Plocha kanceláří [m<sup>2</sup>]

71

Lodžie [m<sup>2</sup>]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Počet míst k parkování

0

### 12 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

včetně právního

servisu

Kontaktní osoba



Bc. Helena Dostálová

tel.: +420 777 722 226

e-mail: [h.dostalova@sikareality.cz](mailto:h.dostalova@sikareality.cz)

Nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově zrekonstruovaném domě v Lounech, na rohu ulic Rybalkova a Pudlovská. Komerční prostory o celkové výměře 71 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí rohového domu. Jedná se o dva prostory s velkými výlohami o výměrách 39 m<sup>2</sup> a 18 m<sup>2</sup>, které jsou spojeny průchodem a každý má vlastní vstup z ulice, sociální zařízení (umyvadlo a toaletu) a šatnu. Lze je tedy oddělit a pronajmout i samostatně. Možné využití: kancelář finančních, právních, veřejných či jiných služeb, ordinace, prodejna atd. V blízkosti poliklinika, úřady, sportovní hala. K prostorům lze také pronajmout garáž o výměře 25 m<sup>2</sup>, která je součástí domu a je možné ji poté využít např. jako sklad. Vytápění je řešeno centrálním tepelným čerpadlem a náklady na vytápění jsou tak již zahrnuty do základní ceny nájmu. Nájemník tak mimo nájemného hradí jen spotřebu vody, ohřev vody, elektrickou energii (zálohy na služby činí cca 3.500,- Kč) a případně připojení k internetu (400,- Kč/měsíc). Majitel požaduje jistotu (kauci) ve výši tří měsíčních nájmu. Volné ihned. Další detailní informace poskytneme při osobní prohlídce nebo v RK. Energetická náročnost budovy: B.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)