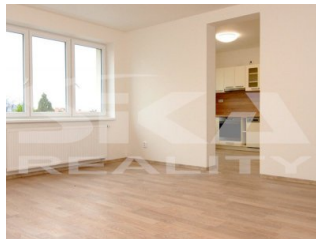


## Pronájem bytu 2+1/B, 65 m<sup>2</sup>



EXKLUZIVNĚ



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>2</b>
Počet podlaží v domě	<b>2</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>65</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>5</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>novostavba</b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>

### 12 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **včetně právního servisu**

#### Kontaktní osoba



**Bc. Helena Dostálová**

tel.: +420 777 722 226

e-mail: [h.dostalova@sikareality.cz](mailto:h.dostalova@sikareality.cz)

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1 s balkonem v novostavbě navazující na nově zrekonstruovaný dům v Lounech, v ulici Pudlovská. Jedná se o nový nadstandardní byt, vybavený moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická pečící trouba, mikrovlnná trouba, digestoř pro odsávání par mimo byt, myčka), prostornou koupelnou s rohovou vanou, samostatnou toaletou a umyvátkem, vestavěnou skříň na chodbě, domácím telefonem a centrální regulací vytápění s programovatelným termostatem. Byt o dispozici 2+1 má celkovou podlahovou plochu 65 m<sup>2</sup> a nachází se v prvním patře. Vytápění je řešeno centrálním tepelným čerpadlem a náklady na vytápění jsou tak již zahrnuty do základní ceny nájmu, stejně tak jako osvětlení, vytápění nebo úklid společných prostor domu. Nájemník tak mimo nájemného hradí jen spotřebu vody, ohřev vody, elektrickou energii (celkové zálohy na služby činí cca 3.000,- Kč/měsíc) a případně připojení k internetu (400,- Kč/měsíc). K bytu lze pronajmout také prostornou garáž v přízemí domu nebo dvougaráž ve dvoře a sklep v suterénu domu. Za domem je možné využívat společný dvůr. Majitel požaduje jistotu (kauci) ve výši tří měsíčních nájmu. Volný ihned. Další detailní informace poskytneme při osobní prohlídce nebo v RK. Energetická náročnost budovy: B.

**Sika Reality**

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)