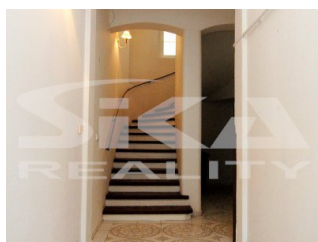
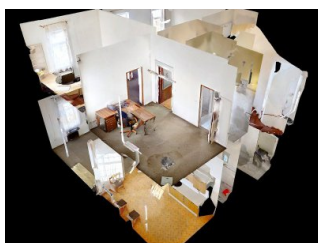


## Prodej rodinného domu v širším centru, 138 m<sup>2</sup>



Nabízíme k prodeji rodinný dům v širším centru města Louny situovaný na rohu ulic Jeronýmova a Blahoslavova. Jedná se o řadový rohový dům postavený na pozemku o celkové výměře 138 m<sup>2</sup>, který sestává ze dvou nadzemních podlaží, půdy a je celý podsklepený. Objekt procházel od devadesátých let postupnou rekonstrukcí a modernizací - střecha, okna, fasáda, vytápění, interiéry ad. Dům je napojen na veškeré IS: obecní vodovod a kanalizace, plynová a elektrická přípojka, vytápění lokálními plynovými topidly - Gamaty, ohřev TUV karmou a plynovým bojlerem. V prvním i druhém nadzemním podlaží domu jsou umístěny bytové jednotky o dispozici 2+1 s příslušenstvím, obě jednotky jsou samostatně přístupné přes centrální chodbu a schodiště. U bytové jednotky ve 2.NP byl v roce 2000 změněn účel užívání na kancelářské prostory, avšak bez jakýchkoliv stavebních úprav, pouze byla odstraněna kuchyňská linka, opětovná změna na prostor k bydlení by tak měla být možná s minimálními náklady. Jako kanceláře sloužil prostor doposud. Za domem se nachází malý dvorek přístupný centrální chodbou. Díky vynikající poloze a dispozici je nabízený objekt možné využít jak pro vlastnické, tak pro nájemní bydlení, nebo k pronájmu ke komerčním účelům - sídlo firmy, kanceláře apod. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Další informace poskytneme v RK či při osobní prohlídce.

Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Poloha objektu	<b>rohový</b>
Druh objektu	<b>smíšený</b>
Typ domu	<b>patrový</b>
Počet podlaží v domě	<b>2</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>180</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>100</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>138</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>

## 5 200 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nejlepší nabídku dle zvolených kritérií**

### Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)

**Sika Reality**

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)