

Prodej zahrady 1.182 m²



Obec (část obce)	Ročov
Druh pozemku	zahrada
Celková plocha	1182 m²
Vjezd na pozemek	ANO
Terén pozemku	svah

Cena v RK

Kontaktní osoba



Bc. Helena Dostálová

tel.: +420 777 722 226

e-mail: h.dostalova@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji zahradu v obci Ročov o celkové výměře 1.182 m². Zahrada se rozprostírá na úbočí údolí směřujícího k Dolnímu Ročovu, je přístupná z místní nezpevněné komunikace, ke které přiléhá, má přibližně obdélníkový půdorys s délkou kratší strany cca 25 - 32 m a s délkou delší strany cca 40 m. Zahrada je zpočátku mírně svažité a následně velmi svažité s převažujícím sklonem k jihu. Zahrada je delší dobu neudržovaná, vyskytují se zde převážně náletové dřeviny a zbytky původního sadu. Dle územního plánu obce Ročov je pozemek zahrnut do návrhu ploch pro výstavbu pro individuální rekreaci s možností stavět rozptýlenou formou rekreační či zahradní chatky omezené velikosti (maximální zastavěná plocha činí dle návrhu ÚP 50 m²). Ze zahrady je nádherný výhled na ročovské údolí a klášter v Dolním Ročově, v okolí se nachází lesy a přírodní park Džbán.