

## Prodej bytu 2+1/L, 61 m<sup>2</sup> + 4,9 m<sup>2</sup>



Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu 2+1 s lodžii nedaleko velkého městského parku - v ulici Kpt. Nálepky. Jedná se o investiční nabídku s podmínkou uzavření roční nájemní smlouvy se stávajícím majitelem. Byt s celkovou podlahovou plochou 61 m<sup>2</sup> + 4,9 m<sup>2</sup> lodžie je situovaný ve třetím nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Dispoziční řešení - prostorná předsíň, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s lodžii, ložnice se dvěma vstupy (možnost upravení dispozice na 3+1), koupelna a samostatná toaleta. Původní bytový standard s plastovými okny byl po celá léta pečlivě udržován a částečně modernizován. K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu. Měsíční náklady na bydlení činí cca 4.600 Kč + zálohy na plyn a elektrickou energii. V místě kompletní občanská vybavenost (škola, školka, pošta, lékaři, supermarket, MHD). Centrum města 10 minut chůze. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování.

Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>panelový</b>
Podlaží	<b>3</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>61</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>5</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>D - Méně úsporná</b>

## Cena v RK

### Kontaktní osoba



**Jitka Pavlíčková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)