

Prodej řadového rodinného domu 2+1, 357 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu o dispozici 2+1 s příslušenství v klidné části obce Cítoliby. Jedná se o přízemní řadový objekt postavený ze smíšeného zdiva, který má sedlovou střechu a je určený ke kompletní rekonstrukci. Stavba je umístěna na pozemku o celkové výměře 357 m², přičemž zastavěná plocha domu a dvorek činí 139 m² a zahrada 218 m². Do objektu jsou zavedeny přípojky veškerých inženýrských sítí - elektro 220 V, veřejný vodovod, plynová přípojka na patě domu, odpady svedeny do septiku s přepadem do veřejné kanalizace. Obytná část domu sestává z centrální chodby s přístupem na pozemek a na půdu (vhodná pro vestavbu), dále dvou velkými místnostmi, kuchyní, koupelnou a toaletou. Zahrada za domem je celá oplocená a zatravněná. V obci obchod, školka, škola, pošta, obecní úřad a autobusové spojení. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Obec (část obce) | Cítoliby |
| Poloha objektu | řadový |
| Druh objektu | smíšený |
| Dispoziční řešení domu | 1 |
| Typ domu | přízemní |
| Počet podlaží v domě | 1 |
| Užitná plocha [m ²] | 95 |
| Zastavěná plocha [m ²] | 115 |
| Plocha parcely [m ²] | 357 |
| Lodžie [m ²] | 0 |
| Stav objektu | před rekonstrukcí |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz