

## Prodej cihlového bytu 1+1, 28 m<sup>2</sup>



Nabízíme Vám exkluzivní prodej cihlového bytu 1+1 s příslušenstvím, který se nachází v blízkosti městského centra - ulice Jana Švermy. Byt v podílovém spoluvlastnictví s podlahovou plochou 28 m<sup>2</sup> je situovaný ve třetím nadzemní podlaží objektu. Dům má nově vybudovanou vlastní plynovou kotelnu a střechu po kompletní rekonstrukci. Byt byl rozsáhle rekonstruován v roce 2015 (nově vyzděná koupelna, nová kuchyňská linka, elektroinstalace, podlahy atd.. Dispoziční řešení - předsíň, kuchyně, obývací pokoj a koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou. K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu. Měsíční náklady pro jednu osobu činí 2.800,- Kč + záloha na elektrickou energii. Veškerá občanská vybavenost v dosahu (škola + školka 100 m, MHD 100 m, supermarkety 400 m, centrum města 7 min. chůze). Jedná se o investiční byt, v současné době dlouhodobě pronajatý bezproblémovým nájemcem. Možnost pokračování vítána. Doporučujeme osobní prohlídku. Další informace rádi poskytneme v RK.

Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>3</b>
Počet podlaží v domě	<b>3</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>28</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>D - Méně úsporná</b>

## Cena v RK

### Kontaktní osoba



**Jitka Pavlíčková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)